



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 28. februar 2019 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: : Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Leif Olsen, Finn Christensen, Mona Larsen, Dorthe Støve, Helle Simonsen.

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

- a. Orientering om personale.

- b. Orientering om afkastopgørelse jan. 2019.

- c. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.

Beslutning:

Underskrevet.

Ole Jensen har sagt op pr. 31. marts 2019. Peter Blankholm opsagde sin stilling, inden han nåede at starte. Vi har ansat Morten Andreasen som nye viceværter. Vi mangler stadig 1 vicevært, som vi søger efter.

Jyske Bank = 0,34%.
DB = 0,58%.

Nedrivning er startet den 11. februar, og forventes at vare ca. 2 måneder. Vi får tilbud fra entreprenører på opførelsen af de nye boliger medio marts måned. Det forventes, at vi på kommende bestyrelsesmøde skal godkende hvilken entreprenør, der skal opføre boligerne.

d. Orientering om møde med kommunen om Projekt Højvangens fremtid samt kommende Boligkonference.

e. Orientering om Renovering af afdeling 7. Kastanievej.

f. Orientering om byggeprojekt på Søtoften.

g. Orientering om evt. nye almene boliger i Tebstrup

h. Orientering om helhedsplan for afdeling 5, Kastanievej 2 A – C.

i. Orientering om helhedsplan for afdeling 19, Granhøjen 92 – 158.

Pkt. 3. Godkendelse af udarbejdelse af skitseprojekt på afd. 32.

Skanderborg Kommune har endnu engang udsat behandlingen af vores ansøgning om helhedsplan i afdeling 32. For at gøre projektet forståeligt for kommunen ønsker administrationen at udarbejde et skitseprojekt med tilhørende økonomi på ca. 100.000,- kr.

Pkt. 4. Godkendelse af ordensreglement for afdeling 46 Regnbuevænget.

Hovedbestyrelsen skal godkende det første ordensreglement for afdelingen, således at den kan vedlægges lejekontrakten.

Dorthe K og Erling har deltaget i et møde med Skanderborg Kommune omkring projektets fremtid. Der skal laves en plan, der senere skal godkendes politisk. Der er Boligpolitisk konference med Skanderborg kommune den 25. april 2019.

Skema A er godkendt af Skanderborg Kommune på byrådsmøde den 30. januar 2019. Vi udbyder nu opgaven som totalrådgivningen.

Skema A er godkendt af Skanderborg Kommune på byrådsmøde den 30. januar 2019. Vi igangsætter en arkitekt konkurrence med efterfølgende bygherrerådgivning efter samme princip som boligerne i Stilling.

Borgengruppen i Tebstrup har skrevet til flere politikere og fået positive tilbagemeldinger omkring opførelse af almene boliger i Tebstrup.

Kommunen har anbefalet helhedsplanen på økonomiudvalgsmøde den 20. februar.

Kommunen har anbefalet helhedsplanen på økonomiudvalgsmøde den 20. februar.

Bestyrelsen godkendte udarbejdelse af et skitseforslag.

Bestyrelsen godkendte ordensreglementet med en enkelt rettelse om husdyrhold.

Pkt. 5. Afdeling 12 ansøger om et tilskud på 250.000,- kr fra trækingsretten til udskiftning af deres tag.

Bestyrelsen godkendte ansøgningen.

Pkt. 6. Evt.

Intet.

Ref. Erling.

Dorthe Kruse

Leif Olsen

Finn Christensen

Dorthe Støve

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Helle Simonsen.