SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING
ADELGADE 106 8660 SKANDERBORG
TLF 86 52 33 00 adm@sab-net.dk
www.sab-net.dk

Ordensreglement for afdeling 17

Som led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø skal følgende ordensreglement overholdes.
Ordensreglementet er godkendt på afdelingsmøde den 24.09.2025 .

1. **Affald**
   Skanderborg kommune har indført affaldssortering, hvorfor almindeligt affald afleveres i restaffaldscontainer. Der er endvidere opstillet affaldsbeholdere til pap/papir og glas/flasker.

   Malingrester, kemikalier og haveaffald skal du som lejer selv aflevere hos Reno-syd.

   Batterier kan afleveres hos viceværten.

   Der må ikke afbrændes nogen form for affald hverken i haver eller på altaner.

   Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester eller frøkerner i bebyggelsen.

   Juletræer afleveres ved viceværternes garageanlæg på Christen Kolds vej.

2. **Altaner**
   Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb.

   Det er ikke tilladt at bore i lofter og vægge på altanerne.

   Brug af grill på altaner er tilladt med åbne vinduer. Følg Østjyllands Brandvæsens regler. http://www.ostbv.dk/gode-raad/gode-sommerraad/grill/

   Det er tilladt at grille indtil kl. 21.

   Det er tilladt at tørre tøj på altanen under gelænderhøjde.

   Der må ikke kastes ting eller andet fra altanen.

   Rystning og bankning af tæpper, duge og lignende må ikke foretages fra altaner.

3. **Antenne/paraboler**
   Udvendige antenner/paraboler af enhver form må kun opsættes på trefod på altaner og kun med tilladelse fra SAB. Det er ikke tilladt at fastgøre denne trefod til gulv eller omgivende vægge.

4. **Afløb**
   For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toilettet. Det er vigtig regelmæssigt at rense afløb i badeværelse og køkken. Der må ikke anvendes basiske rensemidler (kaustisk soda og afløbsrens). Spørg evt. viceværten for instruktion i rensning af afløb.

5. **Beplantning**
   Beboerne bedes benytte anlagte stier for at værne om beplantning og fællesarealer. Henkastning af affald er ikke tilladt.

6. **Boremaskiner**
   Boremaskiner må kun benyttes i følgende tidsrum:
   Hverdage kl. 7-19
   Lørdage kl. 10-16

Søn- og helligdage må boremaskiner ikke benyttes.

7. Campingvogne

Det er tilladt at parkere sin campingvogn i forbindelse med klargøring til ferie. Dog maksimalt 48 timer før ferien og maksimalt 48 timer efter ferien.

8. Cykler/Knallerter m.m.

Cykler og knallerter skal henstilles i rum eller pladser indrettet hertil. Af sikkerhedshensyn er det ikke tilladt at cykle eller køre på knallert i gårde, på gangstier eller på grønne områder.

Knallerter må ikke startes/slukkes i kældrene.

Kabinescootere skal parkeres på p-pladsen.

9. Døre

Døre til indgangspartierne, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, skruer eller lignende.

Branddøre må ikke blokeres.

10. Erhvervsmæssig virksomhed

Uden SAB's skriftlige tilladelse, er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne samt andre lejede lokaler.

11. Flytning

Flytte-trækvogn kan lånes ved viceværterne.

12. Forsikring

SAB har tegnet brandforsikring samt hus- og grundejer forsikring på ejendommene.

Som lejer opfordres du til at tegne en indboforsikring i tilfælde af indbrud, vandskade eller brand. SAB anbefaler også at du som lejer tegner en glas og kummeforsikring.

13. Fællesareal

SAB kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte henstillede genstande, så de ikke er til gene for andre.

Boldspil og leg kan finde sted i de hertil indrettede pladser(boldburet på Grundtvigsvej, samtlige legepladser) eller på grønne områder.

På alle fællesarealer må intet henstilles for længere tid.

Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommene eller på anden måde beskadige dem eller udendørsområderne.

Den fælles grillplads kan benyttes af alle, og det er tilladt at grille indtil kl. 21.00. Ved grillpladsen skal der være ro kl. 22 i hverdagene (søndag – torsdag) og i weekenden kl 24.00 (fredag og lørdag)

14. Haver, skure, drivhuse og udestuer

Boliger med haver skal vedligeholdes af lejer. Haver skal fremtræde pæne og velholdte. Der henvises endvidere til hegnsloven. (Træer/buske skal klippes/beskæres således de ikke er til fare for bygninger og til gene for afdelingens øvrige beboere). Græs skal slås. Man bør vise hensyn til naboer, og det anbefales at man ikke slår græs før kl 10 i weekender eller ferier og at man ikke slår græs ved spisetider.

Evt. træbeklædning på skure i gårdhaver vedligeholdes af lejer.

Haver og gårdhaver må belægges med fliser og græs i stedet for bede.

15. Husdyr

Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte eller 1 kat og 1 hund.

Luftning af hund/kat må ikke finde sted på afdelingens område. Dyreejer er ansvarlig for omgående at fjerne hundens/kattens efterladenskaber.

På afdelingens område skal hunde/katte føres i snor.

For førerhunde gælder bestemmelserne i boligoverenskomstens paragraf 8, stk. 4.

Nyttedyr som høns, geder, får og lignende er ikke tilladt.
Fugle og gnavere i bur udenfor er ikke tilladt.

16. Hårde hvidevarer

Vaskemaskiner og tørretumblere i hjemmet må benyttes mellem kl. 7:00-21:00.

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere skal installeres af autoriseret installatør, ligesom øvrige tilpasninger af inventar skal udføres håndværksmæssigt korrekt i professionel kvalitet.

17. Kælderrum/hobbyrum

Hvis afdelingen stiller lokaler til rådighed, er lokalerne under brugerens beskyttelse. Man er således forpligtet til at overholde det ophængte reglement.

Det er ikke tilladt at indrette kælderrum til beboelse og der må således ikke overnattes.

Generelt gælder at kælderrum samt mellemdøre, altid skal holdes aflåste.

Knallerter må opbevares i aflåste kælderrum.

18. Lastbiler

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt, medmindre man har skriftlig tilladelse fra SAB.

Parkering af traktorer og entreprenørmateriale er ligeledes ikke tilladt.

19. Låse

SAB har ikke nøgler til lejlighederne. Derfor skal du selv kontakte en låsesmed, hvis du har låst dig ude. Udgiften hertil afholdes af lejer.

20. Musik

Benyttelse af fjernsyn, musik, instrumenter m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboer, så disse ikke forstyrres i deres nattero.

Søndage til torsdag skal der være ro kl. 22:00 og i weekenden (fredag og lørdag) skal der være ro kl. 24:00.

21. Opgange

Barnevogne/klapvogne, løbehjul og cykler må ikke henstilles i opgange og indgangspartier samt under trapper.
Det er ikke tilladt at stille fodtøj m.v. i opgange og på afsatser.
Der må ikke opstilles nogen form for entre møbler i opgange eller på afsatser. I tilfælde af brand.
Der må ikke ryges i opgange eller kældergange.
Rollatorer må stilles i opgange og indgangspartier.

22. Parkering

Parkering må kun ske på de optegnede parkeringspladser.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen og vil blive fjernet på lejers regning.

Motorcykler og kabinescootere må kun parkeres og færdes på veje og p-pladser.

23. Reparationer i øvrigt

Hvis noget går i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til viceværten. SAB betaler ikke for reparationer og lignende, der er bestilt af lejer med mindre, dette er aftalt med SAB inden igangsætning af arbejdet.

24. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art/rotter, kakerlakker eller lign. skal du straks meddele dette til SAB´s driftstelefon. Tlf. 8793 2218 mandag – fredag 8 – 9 og mandag – torsdag 12.30 – 13.30 eller på mail: drift@sab-net.dk

25. Trailer

Trailer må kun parkeres i afdelingen, på de specielt indrettet pladser hertil.

26. Udluftning/Ventilation

For at sikre et godt og sundt indeklima i boligen er det vigtig at der luftes ud.

Lejlighedernes ventilationsanlæg skal serviceres 2 gange årligt mht. filterskift. Lejerne informeres når filtre skal skiftes og skal derfor give adgang til lejemålet.

Ventilationssystemet sikrer lejlighedernes indeklima og skal derfor altid være tændt

27. Vaskerier

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier - følg da de opsatte brugsanvisninger.

Det er ikke tilladt personer under 15 år at færdes i vaskeriet uden opsyn med voksne.

Vaskerierne er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner.

Vaskerierne skal altid være aflåste.

28. Ændring af Lejlighed

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra SAB.

Nyttige tlf. numre.

Kontoret har åbent på telefon 86 52 33 00
Mandag: 10.00 - 12.00 - Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00

Kontoret, Adelgade 106 har åbent for personlig henvendelse:
Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00

Servicetelefonen har åbnet på telefon 87 93 22 18 (Al henvendelse vedr. fejl og mangler i boligen)
eller på mail: drift@sab-net.dk
Mandag til torsdag: 08.00 - 09.00 / 13.00 – 14.00
Fredag: 08.00 – 09.00

SSG-Skadeservice Tlf. 70 23 23 11 (Akutordning uden for normal arbejdstid)
Mandag – onsdag: 15.00 – 07.00 – Torsdag: 17.00 – 07.00 – Fredag kl. 12.00 til mandag morgen kl. 07.00, samt alle helligdage.