SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING
ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15
8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74
E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Ordensreglement for afdeling 14 - Ryparken

Som led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø skal følgende ordensreglement overholdes.
Ordensreglementet er sidst ændret på ekstraordinært afdelingsmøde den 31. oktober 2018.

1. Affald

Skanderborg Kommune har indført affaldssortering, hvorfor almindeligt affald skal afleveres i restaffaldscontainer. Der er endvidere opstillet affaldsbeholdere til pap/papir og glas/flasker/jern/deponi/grønt affald/ storskrald m.m.
Alt storskrald så som møbler og lignende skal du som lejer selv aflevere hos Reno-Syd. Vi har en container til storskrald Dette gælder også kemikalier og malingrester.
Haveaffald skal i den ene container (uden potter m.m.)
Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.
Afdelingen har speciel Container til storskrald, grønt affald, pap, TV/PC skærme, el-skrot, emballage, jern, deponi, batterier, malingsrester m.m. i vores containergård.

2. Altaner

Altaner skal holdes rene
Det er ikke tilladt at have noget over brystningshøjden, såsom parabol, vasketøj og skabe. Ej heller have tæpper eller lign. hængende på altanværn(rækværk)
Brug af grill på altan er ikke tilladt, hvis du har brandbart gulv eller lign.

3. Antenne/paraboler

Udvendige antenner/paraboler af enhver form må kun opsættes på trefod på altaner og kun med tilladelse fra SAB.

4. Afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet.
Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toilettet. Det er vigtigt regelmæssigt at rense afløb i bad og køkken. Spørg evt. viceværten for instruktion i rensning af afløb.

5. Barnevogne

Barnevogne må ikke henstilles i opgange og indgangspartier samt under trapper.
Der forefindes specielle rum til dette og nøgle kan fås ved Administrationen.

6. Beplantning

Beboerne bedes benytte anlagte stier for at værne om beplantning og fællesarealer.
Hen kastning af affald er ikke tilladt.

7. Boremaskiner mv.

Boremaskiner og andre larmende maskiner må kun benyttes i følgende tidsrum:
Hverdage kl. 8 – 19
Weekend kl. 10 – 16

8. Campingvogne

Campingvogne må **IKKE** parkeres i afdelingen.
I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max. 48 timer i en P-bås.
Der opfordres til, at varebiler henstilles på P-pladser fra børnehaven og op til indkørsel til Gartnervænget eller på Korsvejen.

9. Cykler og knallerter

Cykler og knallerter skal henstilles i rum eller på pladser indrettet hertil.
Af sikkerhedshensyn er det ikke tilladt at cykle eller køre på knallert på gangstier.
Knallerter/motorcykler må ikke henstilles ved opgange, der kan fås en nøgle til knallertrum ved henv. til administrationen

10. Forsikring
Som lejer opfordres du til at tegne en indboforsikring i tilfælde af indbrud, vandskade, brand.
SAB anbefaler også at du som lejer tegner en glas og kummeforsikring.

11. Fællesareal
SAB kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte henstillede genstande, så de ikke er til gene for andre.

12. Garager og carporte
Må kun benyttes til indregistrerede motorkøretøjer.

13. Husdyr
Det er tilladt at have 1 hund og 1 kat.

Dyr som slanger, snoge, hugorme, giftige edderkopper og lignende er ikke tilladt.

14. Lastbiler m.v.
Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt.
Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

15. Låse
SAB har ikke nøgler til lejlighederne. Derfor skal du selv kontakte en låsesmed, hvis du har låst dig ude.
Udgiften hertil afholdes af lejer. Der er ikke systemnøgler, så ekstra nøgler kan købes ved låsesmed

16. Musik
Benyttelse af fjernsyn, musik, instrumenter m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.
Vær specielt opmærksom på gennemtrængende bastoner.
I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboer, så disse ikke forstyrres i deres nattero.
I hverdagene skal der være ro kl. 22.00 og i weekenden (fredag og lørdag) skal der være ro kl. 23.00.

17. Parkering
Parkering må kun ske på etablerede parkeringspladser.
Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstille i afdelingen og vil blive fjernet på ejers regning.

18. Reparationer i øvrigt
Hvis noget går i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til SAB.
SAB betaler ikke for reparationer og lignende, der er bestilt af lejer, med mindre dette er aftalt med SAB inden igangsætning af arbejdet.

19. Rygning
Rygning er ikke tilladt i opgange, på indendørs fællesarealer, kældergange o.lign.

20. Skadedyr
Observerer du skadedyr af enhver art (rotter, kakerlakker eller lign.) skal du straks meddele dette til viceværten.

21. Udluftning
For at sikre et godt og sundt indeklima i boligen er det vigtigt at der luftes ud.
Følgende sikrer optimalt indeklima:

- Luft ud med gennemtræk minimum 3 gange dagligt af 10 minutters varighed.
- Brug emhætten når der laves mad og lad den køre 15 minutter efter endt madlavning.
- Hold en jævn temperatur i hele boligen (19-21 grader).
- Tør kondens af vinduer dagligt eller så snart det fremtræder.
- Tør ikke tøj indendørs.
- Aftør vægge og gulve i badeværelse når du har været i bad.
- Hold friskluftventiler og aftræk i vægge og vinduer/døre åbne hele året.
- Møbler skal placeres med en afstand på minimum 10 cm fra kolde ydervægge.

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler, hvis dette sker, vil det blive det betragtet som misligholdelse af lejemålet.

22. Hårde hvidevarer

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere må kun installeres efter forudgående tilladelse af SAB.

23. Ændring af det lejede

Ændring af det lejede skal altid godkendes af SAB før det igangsættes.
Der henvises til råderetsregler på SAB´s hjemmeside. www.sab-net.dk

Nyttige tlf.numre.

Kontoret	tlf. 8652 3300 åbningstider: mandag – onsdag 10 – 12 og 13 – 15, torsdag 10 – 12 og 13 – 17 og fredag lukket	
Lokalinspektør	tlf. 2844 0438 eller 2462 1696	
Servicetelefon	tlf. 8793 2218 al henvendelse vedr. fejl og mangler i lejlighederne meddeles servicetelefonen mandag - fredag 8 – 9 og mandag – torsdag 12.30 – 13.30 eller på mail: drift@sab-net.dk	
SSG-Skadeservice	tlf. 7023 2311 Akutordningen fungerer uden for normal arbejdstid, hvilket vil sige:	
	Mandag – onsdag	kl. 15.00 – 07.00
	Torsdag	kl. 17.00 – 07.00
	Fredag	kl. 12.00 til mandag morgen kl. 7.00, samt på alle helligdage.