SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING
ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15
8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74
E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Ordensreglement for afdeling 13 – Grumstrups Allé 28 - 62

Som led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø skal følgende ordensreglement overholdes.

Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 04.09.2025.

1. Affald

Skanderborg Kommune har indført affaldssortering. Man skal overholde de gældende regler for affaldssortering som Skanderborg Kommune har besluttet.

Vi har afhentning af storskrald ca. 8 gange om året. Datoerne hænger i vaskehuset, eller man kan orientere sig på Rennosyds hjemmeside. Man må stille storskrald ned til vejen ved parkeringspladsen aftenen før afhentning.

Haveaffald afleveres på pladsen ved siden af affaldscontaineren.

Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

2. Antenne/paraboler

Udvendige antenner/paraboler af enhver form må kun opsættes på trefod og kun med tilladelse fra SAB.

3. Afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toilettet. Det er vigtigt regelmæssigt at rense afløb i bad og køkken. Spørg evt. viceværten for instruktion i rensning af afløb.

4. Beplantning

Beboerne bedes benytte anlagte stier for at værne om beplantning og fællesarealer. Henkastning af affald er ikke tilladt.

5. Boremaskiner

Boremaskiner må kun benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 8 – 19

Weekend kl. 10 – 16

6. Campingvogne

Campingvogne må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstille i max. 48 timer.

7. Cykler og knallerter

Cykler og knallerter skal henstilles i rum eller på pladser indrettet hertil. Cykling og knallertkørsel skal foregå med forsigtighed på stierne. Det er tilladt at have 1 cykel pr. beboer i cykelskurerne.

8. Forsikring

Som lejer opfordres du til at tegne en indboforsikring i tilfælde af indbrud, vandskade, brand. SAB anbefaler også at du som lejer tegner en glas og kummeforsikring.

9. Fællesareal

SAB kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte henstillede genstande, så de ikke er til gene for andre. Havemøbler og krukker på gangbroen over garagerne skal fjernes fra 1. november til 1. april pga. snerydning.

10. Garager og carporte

Må kun benyttes til indregistrerede motorkøretøjer. Hvis der er ledige garager, kan disse udlejes til beboere i afdelingen, der ikke er i besiddelse af et motorkøretøj. Garagen skal dog afstås, såfremt en beboer med motorkøretøj ønsker en garage.

Hvert lejemål må kun leje en garage, så længe det er muligt at udleje til øvrige beboere i afdelingen.

11. Haver, skure, drivhuse og udestuer

Boliger med have, her skal lejer selv vedligeholde haven. Haver skal fremtræde pæne og velholdte. Græs skal slås og hække skal klippes.(Hække skal klippes minimum 1 gang i vækstsæsonen). Der henvises endvidere til hegnsloven. (Træer/buske skal klippes/beskæres således de ikke er til fare for bygninger og til gene for afdelingens øvrige beboere).

Plankeværk og låger skal være vedligeholdt med maling eller træbeskyttelse af lejer.

12. Husdyr

Det er tilladt at have en hund og en kat eller to katte. Viceværten river sandet i sandkassen samt faldsand efter behov. Hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Dyr som høns, geder, får, slanger, giftige edderkopper og lignende er ikke tilladt.

13. Hårde hvidevarer

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere skal installeres af autoriseret installatør, ligesom øvrige tilpasninger af inventar skal udføres håndværksmæssigt korrekt i professionel kvalitet.

Ved udskiftning af defekt køleskab kan beboerne vælge at få et større køleskab med frys til en pris der ikke overstiger 4.000 kr. mod selv at bekoste og gøre klar til et stort køleskab.

Hvis inventar fjernes i forbindelse med installering af vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere skal dette reetableres ved fraflytning.

14. Lastbiler m.v.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt.

Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

15. Låse

SAB har ikke nøgler til lejlighederne. Derfor skal du selv kontakte en låsesmed, hvis du har låst dig ude. Udgiften hertil afholdes af lejer.

16. Musik

Benyttelse af fjernsyn, musik, instrumenter m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboer, så disse ikke forstyrres i deres nattero.

I hverdagene (søndag – torsdag) skal der være ro kl. 22.00 og i weekenden (fredag og lørdag) skal der være ro kl. 23.00.

17. Parkering

Parkeringsområdet er kun til privat parkering, dvs. til beboere og gæster med ærinde i afdelingen. Standsning og parkering er forbudt inden for de gule afmærkninger. Overtrædelse vil medføre en klage til boligforeningen rettet mod den beboer der ejer bilen, eller har besøg af de gæster der overtræder reglerne. I tilfælde af, at parkeringen er til gene for andre beboere (eks. De ikke kan komme ud af deres garage ol.) vil det blive anmeldt til politiet. Parkering må kun ske på etablerede p-pladser.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstille i afdelingen og vil blive flyttet på ejers regning. Motorcykler og scootere kan stille i skur ved affaldspladsen.

18. Reparationer i øvrigt

Hvis noget går i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til SAB. SAB betaler ikke for reparationer og lignende, der er bestilt af lejer, med mindre dette er aftalt med SAB inden igangsætning af arbejdet.

19. Saltning

Saltning kun i tynd udstrøelse. På broen ved 50 – 62 må der kun anvendes Urea.

20. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (rotter, kakerlakker eller lign.) skal du straks meddele dette til viceværten.

21. Udluftning

For at sikre et godt og sundt indeklima i boligen er det vigtigt at der luftes ud.

Følgende sikrer optimalt indeklima:

- Luft ud med gennemtræk minimum 3 gange dagligt af 10 minutters varighed.
- Brug emhætten når der laves mad og lad den køre 15 minutter efter endt madlavning.
- Hold en jævn temperatur i hele boligen (19-21 grader).
- Tør kondens af vinduer dagligt eller så snart det fremtræder.
- Tør ikke tøj indendørs.
- Aftør vægge og gulve i badeværelse når du har været i bad.
- Hold friskluftventiler og aftræk i vægge åbne hele året.
- Møbler skal placeres med en afstand på minimum 10 cm fra kolde ydervægge.

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler, hvis dette sker, vil det blive det betragtet som misligholdelse af lejemålet.

22. Vaskerier

Vaskeriet er kun for beboerne

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette omgående meddeles til kontoret, og "fejlkort" skal hænges ved maskine.

Efterlad vaskeriet i samme stand som du selv ønsker at overtage det.

Vaskeriet er åbent: Mandag - fredag kl. 7.00 – 21.00 Lørdag 7.00 – 19.00 Søndag og helligdage kl. 10.00 – 16.00

23. Ændring af det lejede

Ændring af det lejede skal altid godkendes af SAB før det igangsættes. Der henvises til råderetsregler på SAB´s hjemmeside.

Nyttige tlf. numre.

Kontoret har åbent på telefon 86 52 33 00
Mandag: 10.00 - 12.00 - Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00
Kontoret, Adelgade 106 har åbent for personlig henvendelse:
Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00

Servicetelefonen har åbnet på telefon 87 93 22 18 (Al henvendelse vedr. fejl og mangler i boligen) eller på mail: drift@sab-net.dk
Mandag til torsdag: 08.00 - 09.00 / 13.00 – 14.00
Fredag: 08.00 – 09.00

Skadeservice Tlf. 70 23 23 11 (Akutordning uden for normal arbejdstid)
Mandag – onsdag: 15.00 – 07.00 – Torsdag: 17.00 – 07.00 – Fredag kl. 12.00 til mandag morgen kl. 07.00, samt alle helligdage.