SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING
ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15
8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74
E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Ordensreglement for afdeling 11 – Skanderupgade 34 - 36

Som led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø skal følgende ordensreglement overholdes.

Ordensreglementet er godkendt på afdelingsmøde den 07.09.2017.

1. Affald

Skanderborg Kommune har indført affaldssortering, hvorfor almindeligt affald skal afleveres i restaffaldscontainer. Der er endvidere opstillet affaldsbeholdere til pap/papir og glas/flasker.

Alt storskrald så som møbler og lignende skal du som lejer selv aflevere hos Reno-Syd. Mht. storskraldsordning se Reno-Syd´s hjemmeside. Dette gælder også kemikalier og malingrester. Haveaffald skal ligeledes afleveres hos Reno-Syd, med mindre afdelingen har en speciel plads til haveaffald.

Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

2. Antenne/paraboler

Udvendige antenner/paraboler af enhver form må kun opsættes på trefod og kun med tilladelse fra SAB.

3. Afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toilettet. Det er vigtigt regelmæssigt at rense afløb i bad og køkken. Spørg evt. viceværten for instruktion i rensning af afløb.

4. Barnevogne

Barnevogne må ikke henstilles i opgange og indgangspartier samt under trapper.

5. Beplantning

Beboerne bedes benytte anlagte stier for at værne om beplantning og fællesarealer. Henkastning af affald er ikke tilladt.

6. Boremaskiner

Boremaskiner må kun benyttes i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 8 – 19

Lørdag kl. 10 – 16

Der må ikke bore om søndagen.

7. Campingvogne

Campingvogne må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstille i max. 48 timer.

8. Cykler og knallerter

Cykler og knallerter skal henstilles i rum eller på pladser indrettet hertil. Af sikkerhedshensyn er det ikke tilladt at cykle eller køre på knallert i gårde og på gangstier.

9. Forsikring

Som lejer opfordres du til at tegne en indboforsikring i tilfælde af indbrud, vandskade, brand. SAB anbefaler også at du som lejer tegner en glas og kummeforsikring.

10. Fællesareal

På alle fællesarealer må intet henstilles for længere tid.

Viceværten kan ved egen foranstaltning, og uden noget ansvar, flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene for andre beboere.

Kommer lejeren eller andre personer til at ødelægge fællesarealer eller vægge og lignende, er lejeren selv forpligtet til at bringe det ødelagte i stand

11. Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt.

Dyr som høns, geder, får, slanger, giftige edderkopper og lignende er ikke tilladt.

12. Hårde hvidevarer

Emhætter, vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere må kun installeres efter forudgående tilladelse af SAB.

13. Lastbiler m.v.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingen er forbudt.

Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

14. Låse/døre

SAB har ikke nøgler til lejlighederne. Derfor skal du selv kontakte en låsesmed, hvis du har låst dig ude. Udgiften hertil afholdes af lejer.

Døre der er forsynet med en dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende.

Alle aflåselige døre skal låses efter brugen. Pulterumsdøre skal altid holdes aflåste.Branddøre må aldrig blokeres.

15. Musik

Benyttelse af fjernsyn, musik, instrumenter m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboer, så disse ikke forstyrres i deres nattero.

I hverdagene skal der være ro kl. 22.00 og i weekenden (fredag og lørdag) skal der være ro kl. 23.00.

16. Opgange

Det er ikke tilladt at stille fodtøj m.vm i opgange og på afsatser.

17. Parkering

Parkering må kun ske på etablerede parkeringspladser.

Motorcykler må ikke parkeres i kældre.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstille i afdelingen og vil blive fjernet på lejers regning.

18. Reparationer i øvrigt

Hvis noget går i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til viceværten. SAB betaler ikke for reparationer og lignende, der er bestilt af lejer, med mindre dette er aftalt med SAB inden igangsætning af arbejdet.

19. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (rotter, kakerlakker eller lign.) skal du straks meddele dette til viceværten.

20. Udluftning

For at sikre et godt og sundt indeklima i boligen er det vigtigt at der luftes ud.

Følgende sikrer optimalt indeklima:

- Luft ud med gennemtræk minimum 3 gange dagligt af 10 minutters varighed.
- Brug emhætten når der laves mad og lad den køre 15 minutter efter endt madlavning.
- Hold en jævn temperatur i hele boligen (19-21 grader).
- Tør kondens af vinduer dagligt eller så svart det fremtræder.
- Tør ikke tøj indendørs.
- Aftør vægge og gulve i badeværelse når du har været i bad.
- Hold friskluftventiler og aftræk i vægge åbne hele året.
- Møbler skal placeres med en afstand på minimum 10 cm fra kolde ydervægge.

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler, hvis dette sker, vil det blive det betragtet som misligholdelse af lejemålet.

21. Viceværten

Viceværten er ansat i foreningen til at varetage en række praktiske opgaver ved afdelingens drift. Det er viceværten, lejeren skal henvende sig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker, eller ikke fungerer som de skal.

22. Vaskerier

Det er ikke tilladt personer under 15 år at færdes i vaskeriet uden opsyn af voksne.

Vaskeriet er kun til beboerne.

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette omgående meddeles til kontoret, og "fejlkort" skal hænges ved maskine.

Efterlad vaskeriet i samme stand som du selv ønsker at overtage det.

23. Ændring af det lejede

Ændring af det lejede skal altid godkendes af SAB før det igangsættes. Der henvises til råderetsregler på SAB´s hjemmeside.

Nyttige tlf. numre.

Kontoret har åbent på telefon 86 52 33 00
Mandag: 10.00 - 12.00 - Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00
Kontoret, Adelgade 106 har åbent for personlig henvendelse:
Tirsdag: 13.00 - 15.00 - Torsdag: 13.00 - 17.00

Servicetelefonen har åbnet på telefon 87 93 22 18 (Al henvendelse vedr. fejl og mangler i boligen) eller på mail: drift@sab-net.dk
Mandag til torsdag: 08.00 - 09.00 / 13.00 – 14.00
Fredag: 08.00 – 09.00

SSG-Skadeservice Tlf. 70 23 23 11 (Akutordning uden for normal arbejdstid)
Mandag – onsdag: 15.00 – 07.00 – Torsdag: 17.00 – 07.00 – Fredag kl. 12.00 til mandag morgen kl. 07.00, samt alle helligdage.