

Formandsberetning 2017

Siden sidste afdelingsmøde, har fraflytningerne været meget massive. Ved ikke hvordan vi kan stoppe denne udvikling, men håber vi **ikke** kommer på ghettolisten, fordi vi bestræber os på at holde en fornuftig standard og derved en billig husleje. Lige nu kører debatten meget på stigning i antallet af hjemløse i hele landet, pga. manglen på billige almene boliger.

Vi kom ud af året med et overskud på kr. 98.067,- så det må siges at være tilfredsstillende resultat. Vi fik ny legeplads til børn i alderen 0-4 år

Vi har også kæmpet for at få vores vinduer og døre i udbud, og det er nu lykkedes at få priserne hjem. Handsted Tømrer og Snedker vandt licitationen med en pris på 5.347.500,-, hvor næsthøjeste bud var 356.250,- kr dyrere.

Renoveringen forventes at starte uge 42/43 og vil tage ca. 3,5 måned. De regner med at skulle være i lejligheden 1 dag, resten vil foregå på altanen.

Vi regner med de kan lave en opgang pr. uge.

Der kommer Rational 3 lags ennergiruder i, og have/altandøren bliver med hel rude for at få så meget lys ind som muligt og der er dørbremse på så døren kan stå åben i alle stillinger.

Den nye dør kommer til at åbne ud på altanen og ikke ind i stuen.

Så skal bræddevæggen ind til værelserne skiftes, med en grå beklædning og 4 værelses får nye skure på altanen.

Brystning/rækværket på altanen skal også skiftes, det bliver en galvaniseret ramme med indfarvet glas.

Vi håber at diverse tilskud falder på plads så vi ikke får husleje stigning i forbindelse med renoveringen.

Bedet ved flagstangen bliver plantet til henover efteråret, og det samme gør bedet på gavlen af nr 13.

Vi har lige nu alvorlige problemer med vandmasser såsom den megen regn, som gjorde at kælderen under 13/14 løb over. Vi var heldige at få hul igennem og slap for at hugge hele kældergangen op for reparation af rør under gulvet.

Ved opgang 3 havde vi opdaget en rottegang uden på muren ved gelænder, og fliser sank ved nedløbet. Det viste sig at være den megen regnvand som stod ovenud af nedløbet, og som rotterne fik hjælp til at skubbe cementlukningen omkring røret ud, og derved skyllede sandet væk. Dette er nu lukket igen og vi håber ikke at se mere af dette. Vi skal dog kigge på spildevands afledningen under brandvejen og græsset som er kørt i mindre rør, og som vi nok skal have sammen kørt med de store som kommunen har lavet.

Dette arbejder vi på sammen med ny indgang og beplantning ved gildesalen næste år(2018). Vi har også sat på med en multibane til diverse boldspil i 2020 og stor legeplads udskiftes i 2025. der vil også komme en udfordring med garager og carporte i nærmeste fremtid, hvor jeg forventer vi holder en afstemning om nye/renovering eller fjernelse.

Torben N. Nielsen

Formand for afd. 14

Referat

af

møde i Afdeling 14 – Ryparken under Skanderborg Andelsboligforening tirsdag den 5. september 2017 kl. 19.00 i Gildesalen.

Til stede var ca. 29 beboere samt Jesper Magnussen (SAB-Adm.) og Hovedbestyrelsesmedlem Carsten Rasmussen (SAB).

DAGSORDEN

- Pkt. 1 Valg af dirigent.**
Valgt blev Carsten Rasmussen
- Pkt. 2 Valg af referent.**
Valgt blev Torben N. Nielsen
- Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg.**
Valgt blev Gitte - Ole - Aage
- Pkt. 4 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**
Beretningen enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Godkendelse af driftsbudget for 2018**
Driftsbudgettet enstemmigt godkendt.
- Pkt. 6 Godkendelse af ordenreglement,** blev trukket tilbage pga diskussioner om husdyr og manglende rygeforbud, tages med næste år
- Pkt. 7 Orientering om regnskab 2016.**
Regnskabet godkendt.
- Pkt. 8 Behandling af indkomne forslag.**
a. Tilladelse til indekat? Forslag nedstemt med 10 for 16 imod 3 undlod
b. Maling af køkken og fjernelse af dørttrin? Forslag blev trukket tilbage
- Pkt. 9 Valg af Medlemmer til bestyrelsen**
På valg er Hardy Dahl, Janni Holm Nielsen, Begge genvalgt
- Pkt. 10 Valg af supplanter,** Henriette Madsen og Joan Nielsen, begge genvalgt
- Pkt. 11 Eventuelt**
Lilian: efterlyste rygeforbud opretholdt som vedtaget i 2012.
Birgit: klagede over emhætter larmer, så sættes på budget i 2019
Torben: foreslog en spis sammen/spille aften og blev enige om en månedlig aften. Dette prøves resten af 2017

Mødet hævet kl. 20.25, & mad serveret

Referent & Formand: Torben Nielsen

Torben Nielsen