

Afdelingsmøde afd. 13 onsdag d. 20/9 2017 kl 19.00 i kantinen hos SAB.

De fremmødte var: Dorthe fra SAB, Karen, Marie-Louise, Laila og Preben.

Pkt. 1 Som dirigent Dorthe fra SAB

Pkt. 2 Referent Marie-Louise

Pkt. 3 Stemmeudvalg, hvis det skulle være nødvendigt.

Pkt. 4 Beretning siden sidst = godkendes.

Pkt. 5 regnskabet gennemgås af Dorthe SAB = godkendes.

Pkt. 6 Orientering af regnskab 2016 = godkendes.

Pkt.7. Ordens reglement godkendes ikke, der indkaldes ex. Afdelingsmøde snarrest.

(der afholdes et "Vaskehusmøde" og et nyt reglement bliver sammensat)

Pkt. 8 Preben stiller igen sit spørgsmål ang. reparation af GANGBROEN fra sidste år(2016), og igen i år 2017). Hvad sker der?

Karen fortæller at der er nogen fra SAB der ser på det igen.

Dorthe SAB fortæller der ikke er nogen, der kan garantere en reparation vil holde.

Preben spørger om en vimpel til flagstangen?

Karen køber en og Preben hænger den op.

Preben spørger til knallert/motorcykel-hus?

Karen svarer at det vil hun svare på når bestyrelsens forslag bliver gennemgået.

Preben roser vores nye vicevært Per, der gør vi alle!

Bestyrelsen vil gerne have ændret beslutningen om knallert/motorcykel-hus?

Der stemmes for at huset ikke bygges, men at græsset ved skuret, laves til p-plads.

Bestyrelsen arbejder på at ændre belysningen ved huse og trapper.

Pkt. 9 Valg af formand/kvinde = Karen modtager valget.

Pkt. 10 valg af medlem= Lone modtager valget (pr. brev)

Pkt. 11 Suppleanter. Marie-Louise og Dorthe Madsen(pr. brev) genopstiller og vælges.

Evt.

Der mangler dæk-plastic- dimser til hængsler på de inderste hængsler på vinduer.

Per er spurgt flere gange og han har rykke 2 x hos SAB.

Hvordan får vi sådan nogle?

Vi laver en brugbar/let forståelig brugsanvisning til vaskehuset, ex. Tømning af fnug-si.

Vi laver en brugbar /let forståelig brugsanvisning til affaldsortering ved skraldehuset.

Kalenderen over storskrald, omdeles til alles postkasser.

Marie-L. glæder sig over naboer og afd. område, her er pænt og rart at bo.

Bestyrelsen takker for et godt møde, kunne godt tænke sig flere deltagere, måske næste gang.

Der bydes på smørrebrød og drikkeelse.

Referent

Marie-Louise Winther

Grumstrups Alle 52

Skanderborg d. 21/9 2017

Beretning 2016-2017

Afd. 13

Oplysning i korte træk

Afsked for Kurt blev holdt i vaskehuset og vi hilste på Per nye Vicevært

Fået lagt ekstra sten på trappemuren 2 gange

Der gives gaver for max 300 kr

Susanne fejrede rund fødselsdag fik chokolade

Lone fejrede rund fødselsdag fik vin

Takket være Preben fik vi en gratis hovedrengøring. Vi havde Fokus rengøring ude og se hvor mangelfuld rengøringen var.

Rigtig meget leg og brug af legepladsen, vi forsøger/arbejder på at få børnene til at tage ansvar for området og tingene.

Nyt havebord

Rengøring efter graffiti

Garagemuren er repareret

Oprydning af cykel og skur

Nyt sand i sandkasse, noget af faldsandet fra sandkassen blev lagt under fuglereden, resten kørt væk

2 nye vaskekurve

Marie-Louise nr 52 står for pasning af krukke

Sankt Hans stod Marie-Louise for. Meget hyggeligt

Opsigelse af antenne

Opsigelse af antenne fra Skanderborg Antenneforening

Det er nu en mulighed at opsig sin tv-forbindelse fra Skanderborg Antenneforening. Dette kan gøres fire gange om året, henholdsvis den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Opsigelsen skal være skriftlig, og den kan sendes pr. e-mail til adm@sab-net.dk.

Opsigelsen skal være Skanderborg Andelsboligforening i hænde senest en måned før opsigelsesdatoen.

OBS! Vær opmærksom på, at ved opsigelse af tv-pakke, vil der ikke længere være mulighed for, at benytte YouSee bredbånd/fastnet/mv. medmindre du i stedet laver et pakke skift. Læs nærmere her.

Markvandring vedlagt

Karen deltog i repræsentantskabsmøde. Fremover er det ikke kun bestyrelsen, men suppleanter kan også deltage

Der bygges 85 familieboliger i Stilling, 32 ungdomsboliger på Regnbuevænget. Disse ventes færdige til August 2018

Lovning på 50 familieboliger på Søtoften byggestart 2019

Der blev vedtaget, at der kunne arbejdes videre med boligbyggeri på Vesterskovvej der hvor amts centralen og kapellet havde til huse. Primært små boliger

Samarbejde

Det har været et svært år, hvor jeg har haft følelsen af at støde ind i en mur, når jeg forsøgte at retfærdiggøre, at vi fik leveret, det vi havde bestilt/aftalt. Som privatperson ville jeg aldrig accepteret at varen ikke blev leveret. Derfor har jeg som formand forsøgt at få SAB til at reklamere, men uden held, så som det er sket før, kommer afdeling selv til at betale for oprettelse af dårligt udført arbejde.

Jeg bad hovedbestyrelsens formand, Finn, om hjælp og han og jeg havde et møde.

Lone og jeg havde efterfølgende et møde på kontoret hvor Erling direktør, Kent regnskabschef, Dorte kvalitetsansvarlig, Jesper projektleder og Finn hovedbestyrelsesformand deltog, vedrørendesamarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen og kontoret. Vi blev enig om at slå en streg i sandet, og have gensidig tillid. Efterfølgende var Erling, Dorte og Jesper ude og besigtige blandt andet trappen og gangbroen.

Gangbroen skal laves af et nyt firma, der vil blive indhentet tilbud, og vi håber snart at den bliver lavet på en forsvarlig og holdbar måde.

Angående trappen kunne Erling godt se at bedet var meget stejlt og det kunne vi rette på, men ikke selve muren. Vi aftalte nogle ændringer. Efterfølgende har jeg erfaret fra Leif, som er vores inspektør, at betalingen for ændringen er med i prisen på omlægning af forhaverne. Vi kommer altså igen til selv at betale. Det drejer sig om, at der ikke er lavet en støtte kant mellem trappe og bed, at der ikke er en støtte mur fra gavl 48 og til sti, således at det ikke, set fra Entreprenør, har været muligt at bygge bed i 2 niveauer. Aftalen var også at bedet skulle have 25 cm ordentlig muld.

Karen Ibsen
20.09.2017

Markvandring

Afdeling 13, Grumstrups Allé 28 - 62

Skanderborg, den 15. maj 2017

Dato: 9. maj 2017

Tilstede: Karen Ibsen
Per Saaby
Leif Larsen
Jesper Magnussen
Dorthe Støve

Tilføjelse til PV-Planen:

000: Ny belægning på trappegang. Kr. 75.000. År 2018.
000: Ny hegn mod nabo. Kr. 40.000. År 2018.

Ændringer til PV-Planen:

230: Ny tag på karnapper. Beløb ændres til kr. 800.000. År 2018.
410: Vægge og lofter i tørrerum, vaskehus og toilet males. Posten flyttes fra 2017 til 2020.
560: Vaskemaskiner udskiftes. Posten ændres til kr. 35.000 i År 2018, 2019 og 2020. Hyp 10 år.

Diverse:

Kurv indkøbes til vaskeri (Leif)
Opfyldning til fliser mellem vaskeri og tørrerum (Leif)
Kontakt Reno Syd vedr. afhentning af storskrald (Leif)
Flagstang vaskes (Leif)
Rensning af tagrende under gangbro (Leif)
Riste i murer tjekkes i hele afdelingen (Leif)
Der findes anden løsning til opbevaring af salt (Leif)
Dørstopper i cykelskur skrues fast (Leif)
Emhætte i nr. 28 skal tjekkes da den larmer (Leif)
Træ v. nr. 36 rettes op (Leif)
Plastik kapper til vinduer bestilles til lager (Leif)
Nye belægnings v. nr. 28 skal stoppe ved husmur (Leif)
Indkøb af et sæt havemøbler (Leif)
Trappesten v. gangbro skal laves i forbindelse med opretning af bed (Leif)
Støttemur, 1 – 2 sten ekstra samt oprydning i bed (Leif)
Fotografering af kloaker (Jesper)
LM kontaktes. 6. trin er der et lille hul i (Jesper)
Murer kontaktes for rep. bag toilet i vaskehus (Jesper)
Bestyrelsen udarbejder forslag til ”nedlæggelse” af motorcykelskur.

De nævnte årstal kan blive rykket, da budgettet skal være i balance.