

Afdelingsmøde den 6-9-2017 P B Lundsvej afd 1

Der var mødt 8 beboere op. Fra hovedbestyrelsen kom Mona Larsen.

Pkt 1 valg af dirigent blev Gitte.

Pkt 2 valg af referent blev Nina.

pkt 3. Valg af stemmeudvalg, blev udsat til hvis, der blev noget at stemme om.

Pkt 4 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Nina startede med at sige, at carporten er blevet malet. Hun sagde, der stadig er mange problemer i afdelingen. Det værste er nok kloaklugten, som er stærkest ved nr 4, og ved risten ved nr 2.

Der er mange problemer med det nye rengøringsselskab. Enten er rengøringen mangelfuld, ellers kommer de slet ikke. Ole Høi har lovet, vi får rengøringskælderen tilbage. Der er blevet klaget over, at toilettet i kælderen overhovedet ikke bliver gjort rent. Leif Larsen mener, vi får gjort rent, og SAB betaler ISS for den manglende rengøring.

Bestyrelsen har aftalt med Ole Høi, at buskadset bagved legepladsen bliver ryddet, og der bliver plantet blomster. Buskadset bagved carporten bliver skåret ned. Der kommer hegn om pladsen ved carporten.

Bestyrelsen vil gerne have tørrerum, der hvor rullen står, da den er blevet ubrugelig.

Ved sidste møde stemte vi for individuel aflæsning af vandet. Det har så vist sig, at pensionister, der får boligsikring, fik denne nedsat pgr af beslutningen. Da jeg kontaktede Ole Høi om dette, svarede han: Det boligmæssige har jeg ikke kendskab til, det er individuelle forhold, som vi ikke tager stilling til. Vi har forholdt os til den egentlige husleje. Så er det man tænker, skal SAB ikke se på, hvem der lejer deres lejligheder. Det er jo ikke de højtlønnede!

Kælder og vaskeriet trænger meget til at blive malet. Tørretumbleren larmer frygteligt siden, der er blevet skiftet sikringer.

Beretningen blev godkendt.

pkt 5. Godkendelse af driftbudget med tilhørende PV-plan for 2018. Mona læste budgettet op, der bliver en huslejestigning. Budgettet blev godkendt.

Pkt 6. Orientering om regnskab 2016. Mona læste det op.

pkt 7 Godkendelse af bestyrelsens forslag til nyt ordensreglement. Det blev godkendt.

pkt 8. Behandling af indkomne forslag. Der var 2 forslag fra Gitte og Mads nr 6.

pkt 9 Valg af medlem til bestyrelsen, Linda Madsen blev genvalgt.

Pkt 10 valg af suppleanter blev Mads nr 6 og Linda nr 8.

Pkt 11. Eventuelt

Der blev sagt ,, at viceværten havde beskåret æbletræet og blommetræet, som begge stod med frugter på.

At viceværten sprøjtede med gift. Også på legepladsen, hvor der kommer børn.

Der blev spurgt, om vi kunne nedlægge legepladsen, da der ikke er børn i afdelingen, det er udefrakommende børn, der leger her.

Der bliver luftet hunde på græsplænen.

De 8 beboere, der deltog i mødet, var enige om, at trapper , elevatorer, vaskeri og kælder ikke er blevet rengjort i 2 mdr..

Der blev sagt, at opgang 8 ofte lugtede af skunk. (hash).

Det blev kritiseret, at der ikke er blevet skiftet filter til udsugning i lejlighederne, de har blinket i 1 måned nu.

Der blev påtalt, at en beboer i nr 6 bruger hele den øverste afsats til opbevaring af flyttekasser, affald osv..

Der blev sagt at dørene på bagsiden af blokken ofte ikke var låste. Så alle kunne komme ind, selvom der var kode på ud til vejen. Man efterlyste en smæklås på disse døre.

Referent Nina Nielsen