Grønnedalsparken – Skanderborg

Brugervejledning

Skal opbevares i lejligheden til løbende vedligehold

IØT

Jørgen Friis Poulsen a/s
– Byggeriets totalentreprenør

Beboerne
Grønnedalsparken
8600 Skanderborg

Herning den 3. november 2015

Tillykke med jeres nyrenoverede bolig!

Det er med stor glæde, at vi nu kan overdrage jer denne mappe med drift- og vedligeholdelses-vejledninger.

Det er vigtigt, at I læser mappen og sætter jer ind i, hvordan de enkelte bygningsdele skal vedligeholdes.

For yderligere information eller spørgsmål kontaktes Skanderborg Andelsboligforening.

Forløbet med at nå her til har været fyldt med mange udfordringer !
Det har ikke altid været sjovt for jer beboere, at skulle bo midt i en byggeplads, med alt det uro det medfører i hverdagen, både mens vi arbejder i jeres bolig men også udenfor i området.
Vi vil derfor gerne takke for jeres forståelse og samarbejdsvilje gennem byggeprocessen.

Med venlig hilsen

Lone Frederiksen
Projektchef
Jørgen Friis Poulsen a/s

Indhold	**Afsnit**
Generel brugervejledning	1
Dørtelefon, adgangskontrol	2
Døre	3
Badeværelsesinventar inkl. armaturer	4
Fliser og fuger i badeværelse	5
Fugtmelder	6
Belysning	7
Ventilation og emhætte	8
Vinduer	9
Altan	10

Afsnit 1

Generel brugervejledning

Indledning
Formålet med denne vejledning er, at den enkelte beboer føler sig tilstrækkeligt informeret om optimal drift og vedligeholdelse af boligen.

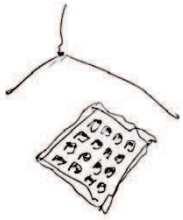
For mere uddybende information henvises der til den egentlige drifts- og vedligeholdelsesmanual, som forefindes på boligforeningens kontor.

Det påhviler dig som lejer at vedligeholde boligen som anvist i denne folder.

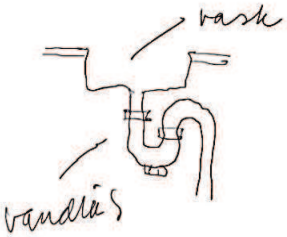
Hvis du har spørgsmål vedr. boligens drift og vedligeholdelse, er du velkommen til at kontakte boligforeningen.

Vi ønsker jer rigtig god fornøjelse med ibrugtagningen af jeres ny renoverede bolig.

Afløb altaner
På altanerne er der yderst placeret en rist, denne skal holdes fri for affald, såsom blade mm. Vand fra oven liggende altaner udledes på neden liggende altaners afløb.

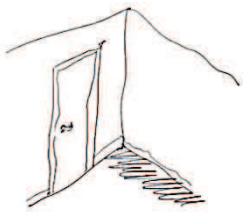


Afløb og vandlåse
Begge dele bør rengøres regelmæssigt. Afløb fra køkken- og håndvask kan renses ved at skrue den vandlås af, der sidder under vasken. Bunden kan skrues af og renses for skidt. Husk at holde en spand under, og efterfylde vandlåsen. Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne. Vær meget omhyggelig, når vandlåsen samles igen, så den forbliver tæt.
Gulvafløbet renses ved at tage risten op og løfte vandlåsen, som sidder i afløbsskålen, og derefter vaske denne i håndvasken.



Blæsevejr
Vinduer skal helst lukkes, når man forlader boligen, så der ikke sker skader på disse i forbindelse med evt. stormvejr. Terrassedøre og altanlukkesystem skal anvendes med forsigtighed i blæsevejr, da de ellers kan blive rykket skæve. Den indbyggede bremse er ikke beregnet til at holde døren, når det blæser.

Indvendige døre og malede karme



Lakerede døre rengøres jævnligt med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende vaske-, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler anvendes.
Man skal dog undgå skurepulver og lignende midler med slibende effekt.
Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.
Umiddelbart efter rengøring skal overfladen - uanset anvendte metoder - altid tørres af.

Tape, klistermærker

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garanti på overflader, og lejer hæfter for istandsættelsen ved fraflytning.

Tætningslister

Tætningslister i døre og karme kan blive nødvendig at rengøre på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.
Anvend aldrig petroleumsbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for at gummilisten krymper.

Vinduer

Vinduer er nemme at vedligeholde. Bevægelige beslagdele smøres en gang om året, og blot styreskinner, tætningslister o.l. holdes fri for snavs og støv, vil vinduet være fuldt funktionsdygtig mange år frem.

Rengøring

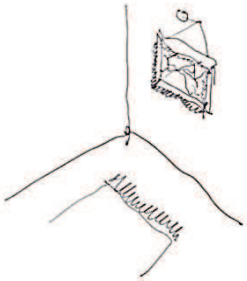
Tætningslister må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder og lignende. Rengøring foretages med almindelige husholdningsmidler.

Luftfugtighed

Luften, der omgiver os, indeholder fugt i form af vanddamp. F. eks. fra potteplanter, men også ved os selv, tilfører vi luften betydelige fugtmængder. Et højt fugtniveau er grundlaget for skimmelsvampe og husstøvmider, der begge kan give allergiske reaktioner. Derfor er det vigtigt at udskifte luften. Dette gøres via den mekaniske ventilation, dog er dette ikke altid tilstrækkeligt til at sikre et ordentligt indeklima. Luft derfor altid ud 1 – 2 gange dagligt i en varighed af 5 – 10 min.
Er der fugt i bunden af vinduesrammerne, kan dette skyldes manglende udluftning eller et defekt ventilationsanlæg.

Ophængning

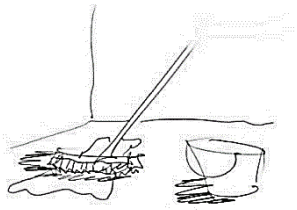
Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du overveje følgende: Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse. Er det en gipsvæg, så husk at stoppe, når du er igennem pladerne på den ene side.



Er der el-udtag, blandingsbatteri eller bruser - husk at se på begge sider af væggen. Fremføring er typisk udført lodret fra gulv op til det pågældende udtag. Boring i disse zoner skal undgås. Der er udført membran i alle vådzoner, boring gennem membranen skal undgås.

Rengøring - overflader inventar

Støv fjernes mest effektivt ved støvsugning. Ellers vaskes matte, malede flader (lav glans), ved brug af klud og to spande, en med rent vand og en med et grund-rengøringsmiddel, i det blandingsforhold, som producenten anbefaler. Kluden skylles mellem afvaskningerne i spanden med rent vand.



Fliseoverflader kan rengøres på samme måde. Der vil dog altid ske kalkafsætning på overfladerne i vådrum. Regelmæssig rengøring med et middel, der fjerner kalken, vil tilsvarende reducere problemet. Specielt ved ikke-glaserede fliser må der ikke benyttes midler indeholdende syre.

Rengøringsmidler

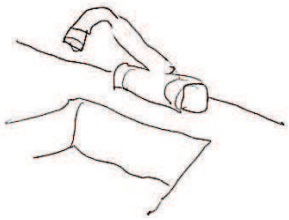
Det gælder for alle overflader, at der bør udvises varsomhed ved særlig skrappe rengøringsmidler. Bemærk at klorholdige midler eller sprit ikke må anvendes til rengøring på gipsvægge og lofter.

Væg- og gulvfliser

Du bør regelmæssigt se fliser på væg og gulv efter for eventulle beskadigelser. Ved beskadigelser henvend dig til boligselskabet. Efterse også de bløde fuger i badeværelset og hold dem rene og afkalkede med almindeligt eddikevand. Beskidte og tilkalkede fuger mister elasticiteten, hvilket kan bevirke, at der dannes små revner i fugen. Står der vand i fugerne kan der opstå skader. Observerer du egentlige revner i fugerne, henvend dig til boligforeningen.

Sanitet -Rengøring

Sanitet bør rengøres regelmæssigt med almindeligt rengøringsmiddel, på den måde begrænser du også kalkafsætninger. Skulle der alligevel komme kalkafsætninger, rengøres der med eddike eller de specialmidler, der fås i handlen. Skrappere midler som eddikesyre o. lign. bør ikke anvendes, tilsvarende må der ikke anvendes midler med skurende effekt.



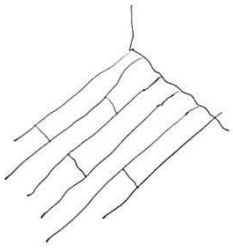
Perlatoren er den yderste del af vandhanen. Her sidder et filter, som opsamler kalk og småsten fra vandet.

Dette filter bør renses og afkalkes hver 2. eller 3. måned.

Brusehovedet vil afhængigt af kalkmængden i vandet tilstoppes efter kortere eller længere tid. Afkalk derfor brusehovedet regelmæssigt med eddikesyre iblandet vand og lad det stå nogle timer.

Trægulve

Der kan opstå lyde samt bevægelse fra gulvet ved større temperaturforskelle i vejret.



Stilles der tunge ting i rummet, kan dette fastholde gulvet, hvorved der kan opstå uhensigtsmæssige knirkelyde fra gulvet.

Ventilation

Lejligheden er forsynet med sit eget ventilationsanlæg, anlægget må ikke slukkes. Anlægget er indstillet til de korrekte luftmængder.

Er der driftsproblemer med de tekniske anlæg, der forsyner dit lejemål med vand, varme, el og ventilation, skal du kontakte boligforeningen.

Afsnit 2

Dørtelefon

Adgangskontrol

Artikelnr. BRU1620
Version 1.0

scantron

Instruktion i brug af brikker på dørstation

Jeres nye adgangskontrolanlæg kræver, at jeres brik holdes op foran læseren i dørstationen det rigtige sted et kort øjeblik som vist nedenfor:

Hold brikken op foran midten af navnepladen – Læseren er gemt bagved navnepladen.

Hold brikken i en afstand af ca. 1 cm fra navnepladen i 1-2 sekunder.
Fjern derefter brikken, når døren låses op.

Bemærk: Brikken skal holdes stille foran dette punkt i 1 til 2 sekunder.

Døren bliver kun låst op, hvis I har godkendt adgang til døren.

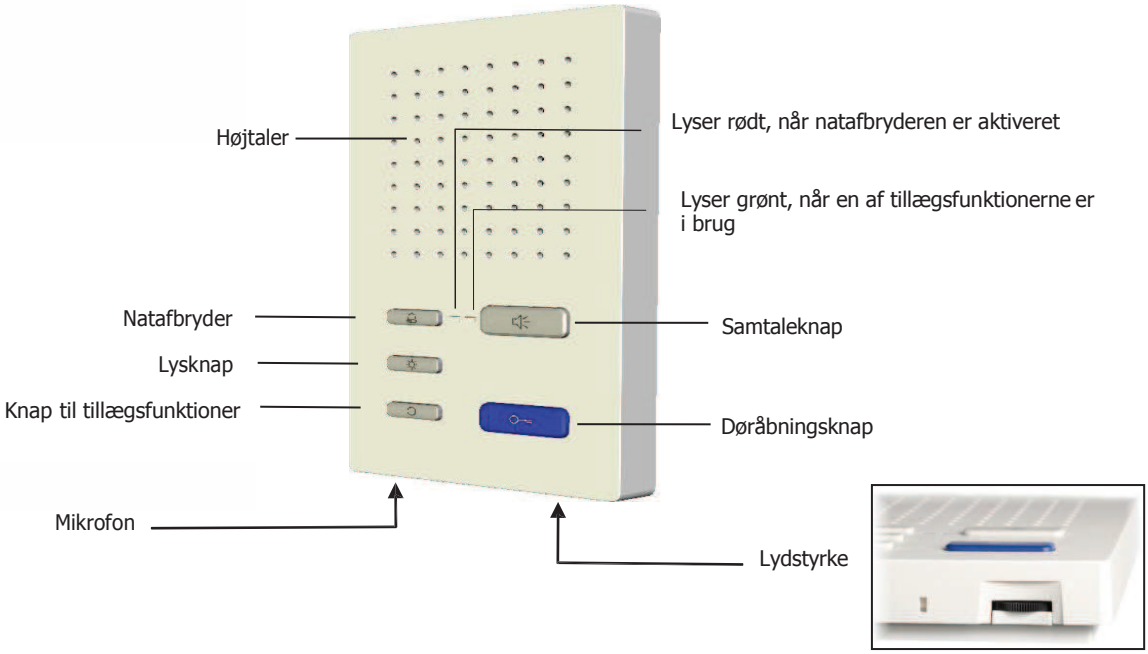
Scantron A/S – 66 13 99 66 – info@scantron.dk

Gammelsø 2, 5000 Odense C

H:\Dokumenter\01 PB FlexAir\03 Brugervejledninger PDF\ BRU1620 Instruktion i brug af adgangskontrolanlæg monteret i PES dørstation - 280213.doc

Brugervejledning

Stilux



Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:
Via opkaldstonen bliver der givet signal til, at der er et døropkald.

Samtale med besøgende ved gadedøren:
Ved et kort tryk på **samtaleknappen** bliver samtaleforbindelsen til dørstationen etableret.

Simplex kommunikation ved meget gadestøj:
Ved at holde **samtaleknappen** inde i mere end 1 sekund aktiveres énvejskommunikation, hvor knappen efterfølgende skal holdes inde for at tale og slippes for at lytte.

Afslutning af samtalen:
Samtalen afsluttes ved et kort tryk på **samtaleknappen** igen. Samtaleforbindelsen til døren og til et andet internt apparat bliver automatisk afbrudt efter 2 minutter.

Ændring af samtale-/ringetonevolumen:
Lydstyrken på samtalen kan ændres ved at justere på den lille drejeknap på undersiden af hustelefonen, mens en samtale er i gang.

Lydstyrken på ringetonen kan ændres ved at justere på den samme drejeknap, mens der ikke er en samtale er i gang, eller mens den ringer.

Optaget signal:
Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den grønne lampe blinke.

Trappelys:
Lyset tændes ved at trykke på **lysknappen**.

Døråbning:
Døren åbnes ved et kort tryk på **døråbningsknappen**.

Forskel på ringesignal: Ved programmering af forskellige melodier kan der høres tydelig forskel på opkald fra gade- eller lejlighedsdør samt ved internt opkald.

Valg af ringesignal (melodi)

1. For at starte programmeringen: Tryk på **natafbryderknappen** i 8 sek., indtil der lyder en kort kvitteringtone – slip knappen.
2. Vælg melodi til ringesignal fra gadedør eller lejlighedsdør ved at trykke på **døråbnings**- eller **lysknappen** - se nedenfor.

- fra gadedør
  Tryk på **døråbningsknappen** flere gange indtil du finder den ønskede melodi. Den sidst-valgte melodi gemmes.

- fra lejlighedsdør
  Tryk på **lysknappen** flere gange indtil du finder den ønskede melodi. Den sidst-valgte melodi gemmes.

Afsluttes med tryk på **natafbryder** hvorefter dioder slukker.

Afsnit 3

Døre

safco
INTERNATIONAL AIS
T :+45 8682 6677 W www.safco.dk

Vedligeholdelsesvejledning

2015-1

Indvendige døre og karme (produktet)

Rengøring

Normal rengøring udføres med klud hårdt opvredet i varmt vand. Ved større rengøring kan vandet tilføres dagligdags milde rengøringsmidler. Umiddelbart efter rengøring aftørres med tør klud.
På intet tidspunkt må anvendes ståluld, skurepulver eller andre slibende midler, som kan skade overfladen.
Hvis tape og klistermærker bruges pa overfladerne bortfalder garanti pa overflader.

Smøring

Hængsler og låse smøres 1-2 gange årligt alt efter behov med olie/smøremiddel egnet til dette.
Olie/smøremiddel må ikke komme pa produktets overflader og sker dette skal det omgående aftørres grundigt.

Afsnit 4

Badeværelsesinventar inkl. armaturer

RENGØRING OG PLEJE

Til bordplader med vaske i sten, granit og marmor produceret i et stykke

Ved normal rengøring bruges almindelig rengøringsmiddel
f.eks. flydende ajax eller lignende.
Ved kalkaflejringer kan man bruge afkalkningsmiddel f.eks. eddike.
Afhængig af kalkforhold anvendes evt. eddikesyre.
Brug den blanding som fabrikanten anbefaler.

Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler. Hverken flydende eller pulver.

Der må ikke bruges afløbsrens der indeholder kautisk soda eller lignende.

BLANKE VASKE
Her anvendes Marbres plejesæt til blanke vaske. Købes hos forhandleren
Antallet af behandlinger er individuelt,afhængig af brug samt vandkvalitet.

MATTE VASKE
Her anvendes Marbres plejesæt til matte vaske. Købes hos forhandleren
Antallet af behandlinger er individuelt afhængig af brug samt vandkvalitet.

Vedligeholdelse

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud umiddelbart efter brug. Almindelig rengøring kan ske med sæbevand eller med et flydende rengøringsmiddel **uden indhold** af ætsende eller skurende midler. Særlig tilsmuds-ning eller kalkaflejringer kan fjernes med eddike eller en svag (10%) eddikesyre opløsning: Lad det virke i kort tid og skyl af med rigeligt vand. Gennemlæs deklarationen og følg anvisningerne ved brug af diverse midler. Undgå midler indehold-ende stærke syrer eller baser, lud (klor eller kloak-rensemidler) acetone og salmiak.

Termostater

Damixa termostatbatterier sikrer optimal temperaturregulering. Termostaten føler udgangstemperaturen og kompensere for afvigelser ved regulering af koldt og varmt vand.
Batteriet har et termostatisk styret temperaturområde fra 34°C til 42°C. Uden for dette område indstilles temperaturen mekanisk, hvilket giver mulighed for næsten helt koldt og varmt vand.

Termostatbatteriet er udstyret med 2 foranstaltninger mod skoldning:
- ved bortfald af koldt vand lukkes automatisk for det varme
  (under termostatisk temperaturkontrol)
- sikret mod utilsigtet fuld åbning af varmt vand

Vandmængden reguleres af keramiske skiver. Dette mindsker risikoen for dryp og giver mulighed for nøjagtig indstilling.

Termostatbatteriet er forsynet med vandsparefunktion “Eco-Klik”, således at batterier ved normal brug kun giver ca ½ vandmængde. Hvis man ønsker fuld vandmændge gøres det på forskellig måde afhængig af det aktuelle termostatbatteri. Det kan gøres enten ved at aktivere en knap og så dreje grebet, eller ved blot at dreje grebet ud over “Eco-Klik stop”.

OBS!

Frostsikring af termostatbatterier kan ikke foretages ved blot at åbne for afspærringen. De indbyggede kontraventiler forhindrer at vandet i batterikroppen løber ud og batteriet må derfor ved risiko for frost afmonteres og gennemblæses med trykluft og opbevares frostfrit.

Reservedelsgaranti

I forbindelse med projektet “Grønnedalsparken” garanterer Damixa at evt. reservedele vil være på lager i en periode på minimum 10 år.

Standardfunktioner for bruser

Rub Clean

Fjern kalken let.

Med Rub Clean funktionen fjernes kalk let fra dit produkt uden demontering af dele eller brug af kemikaler. - Gnid blot en finger hen over den fleksible gummioverflade på perlatoren eller dit brusehoved og kalklejringen forsvinder.

Bruseindstillinger

Flere indstillingsmuligheder

Dette ikon illustrerer om der 1, 2, 3 eller 5 indstillingsmuligheder på håndbruseren.

Eco-Klik

Vandbesparende!

En mekanisme konstrueret til at spare på vandet. Man oplever en let modstand, når man åbner for hanen, hvilket modvirker brug af fuld vandstyrke. Ønskes mere vand klikker man blot forbi modstanden. Denne feature kan frakobles, såfremt det ønskes (dog ikke på termostater).

Rengøringsvejledning

Keramik & møbler - WC

- **Rengøring af keramik**

- Til daglig rengøring af alle synlige overflader, brug kun en blød fugtig klud eller vaskeskind.
- Til genstridige pletter anvendes almindelige rengøringsmidler opblandet i lunkent vand.
- Alle synlige overflader skal eftertørres med en tør fnugfri klud eller håndklæde.

- **Rengøring af møbler**

- Til daglig rengøring af alle synlige overflader, brug kun en blød fugtig klud eller vaskeskind.
- Alle synlige overflader skal eftertørres med en tør fnugfri klud eller håndklæde.

Trykplader til toilet

Drift og vedligeholdelse:
Trykplader rengøres med en fugtig klud

Termostat til gulvvarme i badeværelser

UPONOR TERMOSTAT T-23 230 V

Gulvvarmen kan reguleres ved at dreje termostaten til højre eller venstre. Drejes til højre, så forøges temperaturen, drejes til venstre, så sænkes temperaturen

Der er en reaktionstid på regulering af varmen på ca. 6-8 timer.

Afsnit 5

Fliser/fuger i badeværelse

FUGEBRANCHENS SAMARBEJDS- OG OPLYSNINGSRÅD

Driftsvejledning for fuger i vådrum

Generelt

Fuger skal som andre bygningsdele besigtiges og renholdes af ejer / rummets bruger med jævne mellemrum for at sikre optimal holdbarhed.

Forudsætninger

Det forudsættes at det anvendte fugemateriale er silicone samt at fugekonstruktionen er udført efter FSO' s anvisninger og retningslinier.

Vådrummet forudsættes velventileret/udluftet på en sådan måde at begroninger, f. eks. skimmel, mug eller svampe begrænses bedst muligt.

Levetiden for fugen relaterer sig til graden af påvirkninger. Afhængig af fugens placering, konstruktionens opbygning og udformning, rummets varme og ventilationsforhold vil skimmel -, svampe- og mughæmmende midler i fugematerialet have en begrænset, aftagende virkning, typisk 1-2 år fra installation af fugen.

Vandtætheden for konstruktionen må ikke være baseret på fugens vandtæthed alene.

Besigtigelse

De elastiske fuger besigtiges mindst en gang årligt, særligt udsatte fuger f. eks. fuger i brusenicher, fuger i hjørner og fuger ved afløb bør altid kontrolleres nøje. Under besigtigelsen kontrolleres overfladens tilstand visuelt for revner, brud, misfarvning eller blødgøring. Vedhæftningen kontrolleres ved at trykke et stumt instrument, f.eks. et øljern ned midt i fugen med moderat kraft. Konstateres svigt, f.eks. fugeslip, betegnes fugerne som defekte på tilstandsvurderingsskema og kræver umiddelbar udbedring. Udbedring udføres bedst af en fagmand, en fugemontør underlagt Fugebranchens Garantiordning.

Skader og deres årsager skal forinden retablering af fugen altid klarlægges, forudgående elimineres og udbedres. Udbedring bør efterfølgende så vidt muligt foretages med det oprindeligt anvendte fugemateriale eller tæt beslægtet fugemassetype. Hæftebryder eller bagstopning bør, hvor det er formålstjenligt, tillige udskiftes ved retablering.

Rengøring

Rengøring kan tidligst foretages efter at fugematerialet er fuldstændigt gennemhærdet.

Rengøring bør altid foretages under hensyntagen til de omgivende materialer og altid afsluttes med omhyggelig efterskylning med rigelige mængder rent vand. I tvivlstilfælde, f.eks. hvor rengøringsmidlernes påvirkning af fugematerialerne eller omgivende materialer ikke kendes, anbefales det altid at udføre en prøve for at sikre sig, at de er forenelige.

Ved rengøring skal man være særlig omhyggelig med at fjerne støv, alger og sæberester, da der ellers kan dannes grobund for mikroorganismer med misfarvning til følge. Rengøring foretages med en blød børste. Som rengøringsmiddel kan sædvanligvis anvendes rent vand evt. tilsat lidt brun sæbe eller opvaskemiddel. Andre rengøringsmidler kunne være eddikeopløsning eller lign. Hyppighed vil afhænge af valgt metode, materiale og fugens belastning.

Forekommer sort- eller misfarvede fuger kan misfarvningen forsøges begrænset ved afrensning med antioxidant, f.eks. Atamon eller lign. blegemiddel. Fugerne påføres midlet med pensel og bør efterfølgende tørre ud og afbørstes. Om nødvendigt kan

behandlingen gentages. Ved stærk misfarvning bør fugerne udskiftes. Misfarvning skyldes mikroorganismer. Årsagen er i langt de fleste tilfælde dårlige ventilationsforhold i vådrummet.

Afkalkning

Afkalkning foretages efter behov og altid under hensyntagen til fugerne og de omgivende materialer. I tvivlstilfælde, f.eks. hvor rengøringsmidlets påvirkning af fugematerialerne eller omgivende materialer ikke kendes, anbefales det altid at udføre en prøve for at sikre sig at de er forenelige.

Begrænsninger af kalkaflejringer, f.eks. hvide eller røde belægninger på fugematerialet sker bedst ved først at fjerne fedt-, hud- og sæberester som beskrevet under afsnittet rengøring. Fugerne overbruses med vand og påføres med en blød børste en opløsning af eddikevand (1 del eddike til 2 dele vand).

Efter ca. 30 minutters påvirkning skylles fugerne grundigt med vand flere gange. Fugerne aftørres efterfølgende med en fnugfri klud og lufttørrer.

RENGØRING

AF PORCELLANATO OG GLASEREDE FLISER

EVERS
RICCHETTI GROUP

RENGØRINGSVEJLEDNING

FOR PORCELLANATO OG GLASEREDE FLISER

Keramiske fliser af typen porcellanato og glaserede fliser/klinker

Må ikke påføres polish eller voks.

Daglig rengøring

Daglig rengøring foretages med et alkalisk rengøringsmiddel **uden plejemidler.**

Periodisk rengøring for kalkaflejringer

Afhængigt af vandets hårdhedsgrad og brugen af rummet, skal der regelmæssigt foretages en afkalkning af overflader, der belastes med vand f.eks. badeværelser:

1) Overfladen rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel f.eks. Evers Grundrens
2) Skylning
3) Overfladen påføres koncentreret Evers kalkfjerner. Lad den virke i fem min. Herefter skrubbes overfladen let med en hård børste eller en ikke ridsende skuresvamp.
4) Skyl og slut af med en let grundrens og efterskylning.

Rengøring for kalk, som har siddet længe

(kalksæber = kalk fra vandet + sæberester + hudfedt)

Samme fremgangsmåde som overfor, men det er en fordel at anvende meget varmt vand sammen med Grundrens. Dette opløser fedtet i kalksæben bedre. Processen gentages indtil belægningen er væk.

Fedt- og oliepletter

Alkalisk rengøringsmiddel. Større effekt med varmt vand og længere virkningstid. Gentag processen om nødvendigt. Der kan om nødvendigt bruges rensebenzin, acetone eller sprit.

Blod og æggehvidestoffer

Skyl med koldt vand og rengør derefter med et alkaliske rengøringsmiddel.

Hvis fugerne bliver mørke.

(Tegn på mug i badeværelser o.lign. steder, skyldes ofte utilstrækkelig ventilation)

Rengøring med et alkalisk rengøringsmiddel efterfulgt af rengøring med et klorholdigt middel. Skyl efter. Kan delvis afhjælpes ved imprægnering af fugerne med FB9700. Imprægneringen bør gentages når fugerne begynder at opsuge fugt igen.

EVERS
RICCHETTI GROUP

EJBY INDUSTRIVEJ 2 • 2600 GLOSTRUP • TLF. 43 43 43 15 • **WWW.EVERS.DK**

Afsnit 6

Fugtmelder

Fugtmelder

Der er installeret en fugtmelder i teknikskakten og hvis der høres en hyletone, skal udlejer ALTID kontaktes, da det kan være en vandskade og det derfor haster med udbedring.

Afsnit 7

Belysning

Inwave ApS
Mosetoften 2
DK - 5600 Faaborg

DRIFT OG VEDLIGEHOLD AF INWAVE BELYSNINGSARMATURER

Rengøring

- Nettilslutningen skal afbrydes inden påbegyndelse af rengøring
- Generelt skal rengøring af armaturerne ske med en varm opvredet klud uden brug af kemikalier
- Der bør lægges en plan for jævnlig rengøring af armaturer og eventuelt lyskilder for at sikre overholdelse af DS700

2014-08-19

Afsnit 8

Ventilation
Emhætte

Ventil - indblæsning

Beskrivelse
Ventil som anvendes til indblæsning.

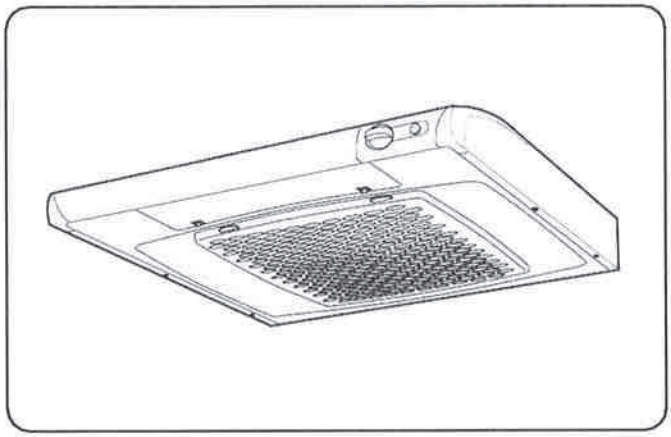
Vedligeholdelse
De synlige dele kan aftørres med en fugtig klud.

Ventil - udsugning

Beskrivelse
Ventil som anvendes til udsugning.

Vedligeholdelse
De synlige dele kan aftørres med en fugtig klud.

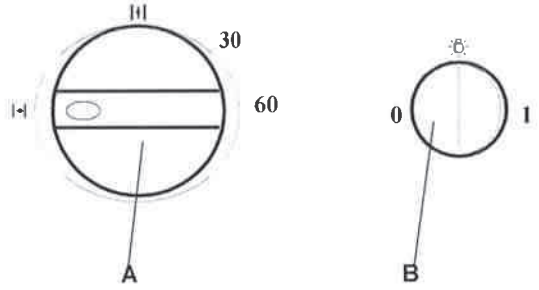
ØLANDHIT



SÅDAN ANVENDES EMHÆTTEN

Funktion fig 1
A – Drejeknap til spjæld
B – Trykknap til belysning

1



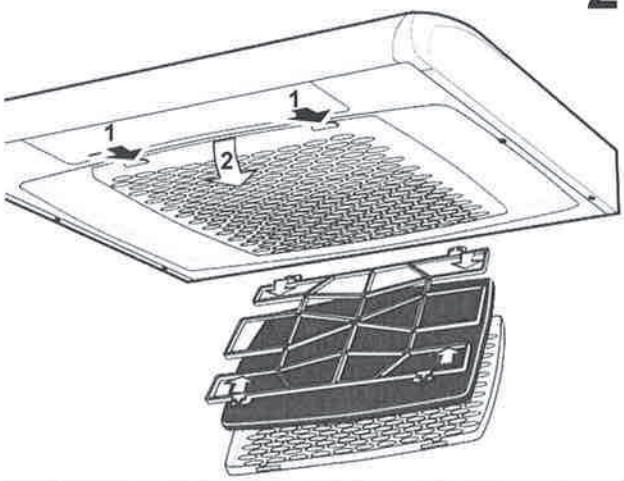
Ved madlavning åbnes for spjældet. Det lukkes automatisk efter maks. 60 minutter eller ved at dreje knap (**A**) til ⊢|

Der må ikke flamberes under emhætten.
Der skal være tilstrækkelig lufttilførsel i rummet, når emhætten er i brug samtidig med elementer, som bruger anden energi end el, fx gaskomfur, gasovn eller brændeovn, etc.

VEDLIGEHOLDELSE / Rengøring

Emhætten aftørres med en fugtig klud og opvaskemiddel. Filtret bør rengøres ca. 2 gange om måneden ved normal brug. Filterkassen løsnes ved at trykke på knapperne på forkanten. Filtret løsnes og filterdugen fjernes ved at løsne filterholderen, **fig 2**. Læg filterdugen og filterkurven i blød i varmt vand med opvaskemiddel. Filterkassen (med filter) kan også vaskes i opvaskemaskinen. Et par gange om året bør emhætten rengøres indvendig. Aftør den indvendig med en våd klud påført opvaskemiddel. Sæt filterkassen tilbage og tryk den op, så den klikker på plads.

2

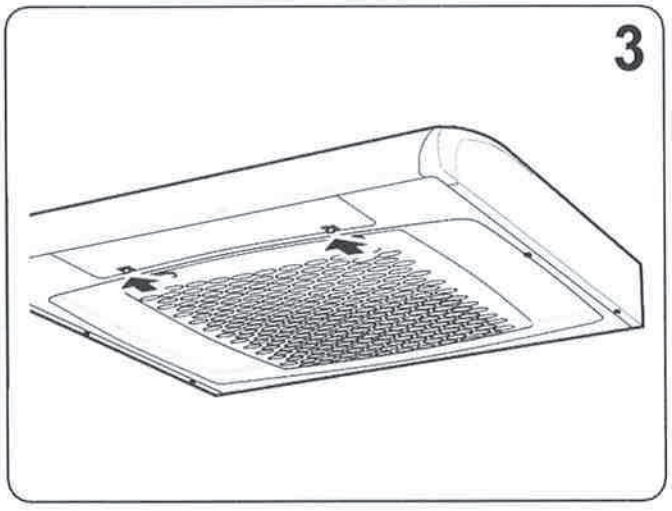


Brandrisikoen øges, hvis emhætten ikke rengøres så ofte som anbefalet.

UDSKIFTNING AF LYSSTOFRØR/LAMPE

Lampeglasset løsnes ved at bevæge skyderne i pilens retning, **fig.3.** Lampen/røret kan nu udskiftes. (Lysstofrør sokkel G 23, kronlys med E14 sokkel).

3



Afsnit 9

Vinduer

Tillykke med dine nye VELFAC vinduer og døre

Vi er sikre på, at du vil få glæde af dem i mange år fremover. Vores vinduer og døre er en sund kombination af traditionelt håndværk og den nyeste produktionsteknik. Det giver kvalitetsprodukter, der med en smule pleje holder sig smukke og funktionsdygtige år efter år. Læs derfor denne vejledning og overhold de få anvisninger, som vi giver ud fra vores mangeårige erfaring med vinduer.

Pleje og vedligeholdelse for opretholdelse af garanti

For alle VELFAC produkter gælder nogle generelle retningslinier, som skal imødekommes for opretholdelse af garantien:

Smøring. VELFAC vinduer og døre er stort set vedligeholdelsesfrie. Dog skal grebets kolver renses og smøres og eventuelle hængsler have et par dråber olie 1-2 gange om året - hyppigt brugte vinduer og døre skal dog smøres oftere. Områder for smøring er angivet med to oliedråber: på de forskellige vinduer og døre.

Hængsler / beslag og skruer. Ekstra inspektion og opmærksomhed på beslagoverflader i særligt udsatte områder (industri- og landbrugsområder, kystnære områder og områder med høj koncentration af trafik) skal udføres mindst to gange årligt. Skyl og smør bevægelige dele samt overflader på beslagkomponenter to gange årligt med en syrefri olie. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smøreolie. Til beskyttelse af overfladen benyttes et egnet produkt, f.eks. Dinitrol 4010 eller Castrol DW 33. Garanti mod korrosion er kun gældende ved manglende funktion og under forudsætning af, at ovenstående vedligeholdelsesanvisninger er fulgt.

Vask / rengøring af rude, ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit. Drejer det sig om mærker fra sugekopper, kan du fjerne dem med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader. Sorte striber fra glasbånd kan kræve lidt ekstra knofedt for at gå af.

Aluminium / HELO kompositmateriale skal vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Udtræk fra beton i nybyg- geri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte. Skader har ikke indflydelse på aluminiumets holdbar- hed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i alumi- niumet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må påregnes. Ridser eller skader der gennembryder malingen på HELO kompositmaterialet skal udbedres med reparationslak, for at undgå at skaden breder sig. Farveforskelle må påregnes.

Træ udvendigt. Hold øje med om der er ved at opstå revnedannelser i den udvendige overfladebehandling. Det gælder især syd- og vestvendte facader, karnappartier o.lign, hvor solens UV-stråler er hårde ved træværk af alle slags. Opstår der først en revne i overfladebehandlingen, har man inviteret fugten indenfor, og nedbrydningen af træet er begyndt. Derfor skal vinduerne en gang årligt efterses, og udbedringer af overfladen skal foretages, hvor det er tiltrængt. Brug vandbaseret, diffusionsåben maling. Træfugtigheden bør ligge på 15-18% og lufttemperaturen omkring 10-20°C. Start ikke arbejdet inden natduggen er væk, og afslut tidsnok til at malingen kan være "håndtør", inden duggen falder igen. Trævinduer skal vaskes mindst 2 gange om året - gør det til en god vane, når du pudser vinduer.

Træ indvendigt. Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene fx ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling - undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Reparationsmaling og -lak kan købes hos VELFAC Serviceafdeling - vejledning er vedlagt. For at bestille originalfarven skal du oplyse ordrenumret på vinduet, se s. 39.

Hvis du bor ved havet, hvis dine vinduer sidder i sydvendte facader med særlig kraftigt sollys, eller hvis der er meget fugtigt indendørs, kræver dine vinduer lidt hyppigere pleje.

Harpiks. Træ er et naturprodukt, der indeholder harpiks. Du kan fjerne små krystalliserede harpiksknopper ved at tørre forsigtigt på dem med en spritvædet klud - gnid ikke for hårdt, det virker bedre at tørre moderat af med sprit flere gange. Husk straks at tørre efter med en klud, der er opvredet i vand. Større udtræk må sidde nogle måneder, til de har krystalliseret sig, hvorefter de kan skrabes af og til sidst aftørres med sprit. Gulfarvning som følge af knaster falmer gradvist med årene.

Dug på dine vinduer?

Dug opstår helt naturligt, når fugtig varme og kulde mødes. De fleste har oplevet det på badeværelsets spejl, men også boligens vinduer kan dugge til.

Vær glad for den udvendige dug. Engang sad dug kun på indersiden af vinduet. Men i de senere år har mange oplevet, at dug også kan sidde på ydersiden - særligt i natte- og morgentimerne. Den udvendige dug skyldes, at ruderne har en isoleringsevne, der er helt i top. Ruderne isolerer simpelthen så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørsluft, hvorefter der opstår dug - eller kondens, som det også kaldes. Duggen forsvinder, når luften ude bliver varmere i løbet af formiddagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Skil dig af med den indvendige dug. Dugger dine ruder indvendigt, bør du derimod gøre noget ved det. Duggen skyldes, at varm fugtig indeluft afkøles mod de koldere ruder og frigiver vanddråber, der sætter sig på ruden. Det er tegn på for høj luftfugtighed pga. for ringe luftskifte. Et fugtigt indeklima er usundt for både mennesker og vinduer. Indeklimahåndbogen og Astma- og Allergiforbundet anbefaler en relativ luftfugtighed på højst 45% indendørs i vinterhalvåret. At holde luftfugtigheden så lavt kræver en indsats, da vores huse bliver stadig tættere og bedre isoleret.

Der er tre vigtige faktorer, der formindsker risikoen for dug indendørs:

- luft ud (gennemtræk) mindst tre gange om dagen i 5-10 minutter, også i regnvejr
- sæt varme på, så temperaturen ligger på 20-22 °C hele døgnet
- sørg for god luftcirkulation i alle rum - lad fx gerne indvendige døre stå åbne

Kondens mellem de to vinduesglas. Opdager du, at der er kondens mellem glassene i en termorude/energirude, er ruden punkteret og skal udskiftes.

Her kan du få gode råd og mere information om kondens:

Statens Byggeforskningsinstitut: "Er din bolig muggen?" Kan ses på www.sbi.dk under Indeklima/ Fugt og skimmel	Energistyrelsen om skimmel www.skimmel.dk	På www.VELFAC.dk/Privat/Kondens svarer Jørgen på spørgsmål om kondens og dug

Vidste du...

- at i nybyggede huse skal du det første år lufte mere ud end i ældre huse; og at det også gælder ved om- og tilbygninger
- at et voksent menneske eller en middelstor hund afgiver ca. 2 liter vand i døgnet. Vandet fjernes ved udluftning
- at potteplanter afgiver meget fugt
- at fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes - og mindskes, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondens på ruderne

Hvis der pludselig opstår dug på dine vinduer, kan det skyldes

- at du har fået nye vinduer, som er helt tætte
- at du har fået gulvvarme i stedet for radiatorer
- at du har fået nye gardiner af kraftigere stof eller som dækker mere af vinduet
- byggefugt fra nybyggeri. Udtørringsfasen kan tage helt op til et år
- årstiden, fordi kondensdannelsen især opstår i vinterhalvåret

VELFAC Ribo Side-vendevindue

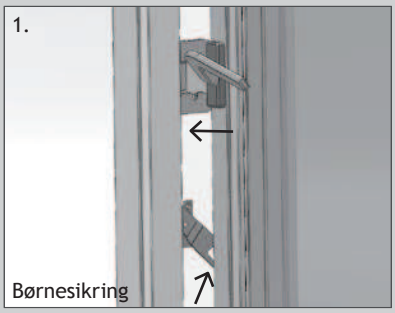
Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe vinduesrammen udad. En børnesikring begrænser åbningen til 5-10 cm.

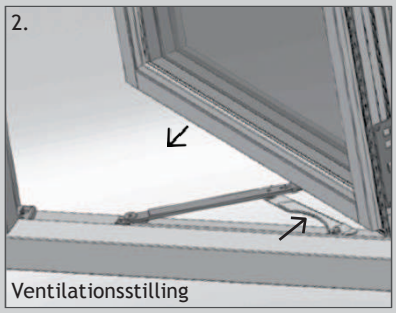
Vinduet lukkes ved at trække vinduesrammen ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

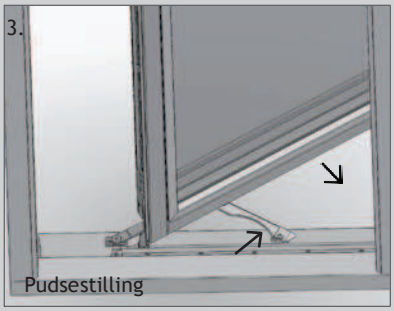
Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil børnesikringen aktiveres. Træk vinduet en anelse ind mod dig selv, så beslagene ikke spænder - og skub børnesikringen opad (1). Skub derefter vinduet udad, indtil det låser i ventilationsstilling, ca. 30°. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og skub sikringen udad (2). Drej nu vinduet rundt til fuld vending - LÆN DIG IKKE UD. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads (3). Kontrollér, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.

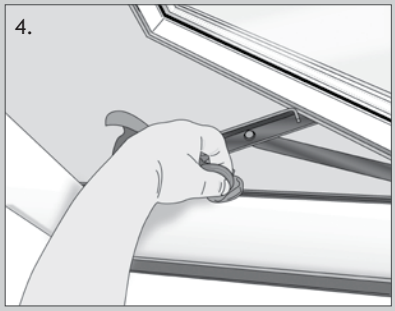
Når du har pudset vinduet, udløser du først pudsesikringen så ventilationsstillingsbeslaget ved at trække vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslaget ikke spænder - og skubbe sikringen udad (3 + 2). Drej vinduet helt rundt , indtil grebet er inden for rækkevidde - LÆN DIG IKKE UD. Når vinduet lukker, slår sikringerne automatisk til igen.

Pleje. Vendebeslagets glideskinner skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud (4). Beslagdelene skal min. 1 gang årligt sprayes med teflonbaseret smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)









Afsnit 10

Altan

ALTANBUND

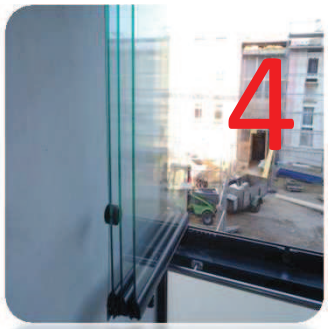
Det er af stor vigtighed i det daglige at være opmærksom på svigt i afløbssystemer og i fuger og straks at få forholdene bragt i orden, idet der ellers er øget risiko for nedbrydning af betonen.

Instruks til betjening af Altan glasparti.

1) Dan dig et overblik

2) Find låse enheden. Hvor du skal starte

3) Åbn det første vindues parti



4) Skub vinduet forsigtigt mod det åbne parti og åben det ved at trække mod dig selv

5) Det sidste parti, kan ikke skubbes som de andre, men åbnes ved at vride på håndtaget.

6) Alle partier kan låses, det gøres ved at løfte op i låsen ved det ønskede parti

---

håndtaget som skal vrides for at åbne.

Husk at sikre dig at låsen er skubbet ned før du tager vinduet i brug

Du kan ikke lukke vinduet hvis denne sikring er lukket ned

Oplever du problemer med at lukke, så løft blot en smule i vinduet