



## **SAB's byggepolitik godkendt på repræsentantskabsmøde d. 30. maj 2011**

### **1. Renovering af eksisterende afdelinger:**

- Vi vil fremtidssikre vores boliger for fortsat at kunne tiltrække nye generationer af beboere, herunder sikre at størrelse på vores lejemaal er af en passende størrelse.
- Vi vil i højere grad end nu give vores beboere mulighed for at præge deres boliger.

#### **a) *Individuelle forbedringer***

Vi ønsker, at beboerne skal have størst mulig indflydelse på egne boligforhold. Derfor skal vi i højere grad gøre opmærksom på mulighederne og begrænsningerne ved råderet. Det vil vi gøre ved information på hjemmesiden

Målet er, at beboerne bliver guidet sikkert gennem hele processen, så alle forstår muligheder og begrænsninger ved rådereten

#### **b) *Forbedringer af afdelinger***

Vi vil sikre, at vores samlede boligmasse lever op til nutidens og fremtidens beboerkrav og efterspørgsel. Vi vil fortsat gennemgå og forbedre vores boligafdelinger med moderniseringer og energiforbedringer, så vores boligafdelinger samlet set har en boligstandard af høj kvalitet.

**2. Miljø:** Vores boliger skal altid være sunde boliger. Vi vil forebygge skimmelsvamp og indeklimaproblemer. Nye energiklasser og standarder skal efterleves ifm renoveringsopgaver. Vi skal sikre arkitektonisk attraktive boliger og fællesområder.

**3. Nybyggeri:** SAB ønsker at have en aktiv byggepolitik og til enhver tid altid gøre os klart:

1. Hvilket slags byggeri - der er behov for
2. Hvad slags byggeri - vi ønsker at bygge
3. Hvilken målgruppe - vi ønsker at bygge til.

De materialer vi bruger i vores byggeri, skal være af en sådanne karakter at de er naturlige, langtidsholdbare, vedligeholdelsesvenlige og overholder de danske miljøkrav. Placering af nye afdelinger skal ske hvor det er attraktivt ift boligernes anvendelse f.eks. ældreboliger i bynære områder. Samtidig ønsker vi at nybyggeri skal fremstå med en arkitektonisk harmoni i forhold til områdets øvrige boligmasse, og byggeriet må gerne fremstå med nyskabende ideer.

**4. Socialt bæredygtigt byggeri:** Vi skal sikre at, både nuværende samt kommende boliger vil være attraktive for både børnefamilier, enlige og ældre således at en god social sammensætning sikres. Vi skal skabe omgivelser på afdelingernes fællesområder, hvor det sociale sammenhold kan styrkes.