



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 16. april 2026 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Lise Håhr Larsen, Mogens Bertelsen, Susanne Kammer, Helle Simonsen, Susanne Holmark.

Afbud: Henrik Maj

Fra adm.: Erling Weber Jensen, Kent Hansen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 03/2026.

b. Nyt om personale.

c. Orientering om at Lisbeth Nygaard har trukket sig fra hovedbestyrelsen.

d. Orientering om udlejning af erhvervslejemål afd. 28. Sygehusvej 17.

e. Orientering om overlevering af Galten Ældreboliger til LejerBo.

f. Orientering om ny aftale med Skanderborg Kommune om udslusningsboliger.

Beslutning:

Underskrevet.

Danske Bank = -0,62%.
Jyske Bank = -0,28%.

Tenna har opsagt sin stilling i SAB.
Der er ansat en ny økonomichef pr. 1. juni.

Susanne Kammer som var 1. suppleant erstatter Lisbeth i hovedbestyrelsen pr 1. marts 2026.

Lejemålet er udlejet pr. 1. juni 2026 til en sundhedsklinik.

Byrådet skal godkende overdragelsen på deres møde sidst i april md.

Vi har indgået en aftale om udslusningsboliger 3 stk. på Regnbuevænget og alle de 20 boliger på Vesterskovvej, som kommunen i forvejen har anvisningsret til.

g. Orientering om renovering af afd 4. Banegårdsvej.

Ole Høi gav en status på renoveringen. Der forventes indflytning af beboerne efter etape 2. den 1. september 2026. Derefter skal udeområderne færdiggøres.

Pkt. 3 Godkendelse af handlingsplan for afd. 12. Kastanievej skimmelsagsprojekt.

Bestyrelsen godkendte handlingsplanen inkl. at der etableres genvexlingsanlæg i alle boligerne. Vi har ansøgt LBF om støtte til renoveringen og har møde med dem i uge 17. Endnu en lejer har nu via advokat sendt os et påkrav. Dette er sendt videre til vores egen advokat.

Pkt. 4. Underskrift af investeringsstrategi.

Bestyrelsen underskrev strategien som nu sendes til LBF til godkendelse.

Pkt. 5. Godkendelse af skema C på afdeling 19 Granhøjen.

Skema C blev godkendt med en totalsum på 61.893.684 kr. hvoraf de 38.644.720 kr. er støttede fra LBF og de 23.248.964 kr. er ustøttede.

Pkt. 6. Godkendelse af 1. kvrt regnskab 2026 inkl. dispositionsfond og egen trækingsret.

Punktet blev udsat til næste møde.

Pkt. 7. Godkendelse af tilskud fra egen trækingsret til afd. 26. J P Sørensensvej.

Afdelingen søger om kr. 375.000 til udskiftning af deres fælles varmeanlæg. Totalpris 629.000 kr. Bestyrelsen godkendte ansøgningen.

Pkt. 8. Godkendelse af målsætninger for SAB 2026/2027.

Bestyrelsen godkendte de nye målsætninger.

Pkt. 9. Godkendelse af ændring af det kommunale projekt Oasen mellem afd. 4 Banegårdvej og afd. 11. Skanderupgade.

Bestyrelsen godkendte forsyningens forslag til ny adgangsvej til Oasen.

Pkt. 10. Opdatering/fornyelse af SAB hjemmeside (forslag fra Susanne Holmark).

Susanne ønskede tydeliggørelse af driftstelefon nummer, E-mail samt Belfors akut telefonnummer på forsiden af hjemmesiden. Dette blev godkendt af bestyrelsen-

Pkt. 11. Evt.

Erling/SAB er blevet indstillet af Reno Syd til Kommunens grønne klimapris 2026. Vi er nomineret blandt de 3 sidste.

Bestyrelsen skal til næste møde komme med kandidater til suppleantposterne i Hovedbestyrelse.

Ref. EWJ.

Dorthe Kruse

Lise Håhr Larsen

Mogens Bertelsen

Susanne Kammer

Helle Simonsen

Susanne Holmark.