



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 29. januar 2026 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Lise Håhr Larsen, Helle Simonsen, Henrik Maj, Mogens Bertelsen, Susanne Holmark.

Afbud: Lisbeth Nygaard.

Fra adm.: Erling Weber Jensen, Kent Hansen.

Pkt. 1. Gennemgang af årsresultat samt forventninger til 2026 af vores 2 kapitalforvaltere. Jyske Bank og Danske Bank.

Pkt. 2. Valg af kapitalforvaltere for 2026.

Pkt. 3. Godkendelse af ny investeringsstrategi 2026 for SAB.

Pkt. 4. Forhandlingsbog.

Pkt. 5. Orientering ved formanden/administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 12/2025.

b. Orientering om renovering af afd. 4. Banegårdsvej.

Pkt. 6. Status på ansættelse af ny direktør.

Beslutning:

De 2 kapitalforvaltere gennemgik resultatet for 2025 og forventningerne til 2026.

Begge kapitalforvaltere blev genvalgt for 2026.

Bestyrelsen godkendte investeringsstrategien, som nu skal godkendes af LBF.

Underskrevet.

Danske Bank = 2,73%.
Jyske Bank = 2,60%.

Sagen som har været i Voldgiftsretter om radiatorer har vi vundet 100%.

Dorthe Kruse oplyste, at der er indgået aftale med regnskabschef Kent Hansen, at han overtager stillingen som ny direktør i SAB pr. 1. juni 2026.

Pkt. 7. Godkendelse af 4. kvrt. regnskab 2025 inkl. dispositionsfond og trækingsret.

Bestyrelsen godkendte regnskaberne.

Pkt. 8. Godkendelse af vores projektforslag i Tebstrup.

Bestyrelsen godkendte det reviderede projektforslag med 2 etaper.

Pkt. 9. Tilmelding til Almene Boligdage.

Hele bestyrelsen bliver tilmeldt sammen med Kent Hansen.

Pkt. 10. Evt.

Helle spurgte ind til retningslinjer for udlejning af beboerhuse til religiøse formål.
Administrationen undersøger.

Ref. EWJ.

Dorthe Kruse

Lise Håhr Larsen

Helle Simonsen

Henrik Maj

Mogens Bertelsen

Susanne Holmark