



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 30. september 2021 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mogens Bertelsen, Leif Olsen, Helle Simonsen, Mona Larsen, Dorthe Støve.

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse august 2021

b. Orientering om købstilbud på byggegrund i Galten.

c. Orientering om dato for rejsegilde på Søtoften.

d. Orientering om ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 4. om kommende reovering.

e. Orientering om ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 8. om kommende reovering.

Beslutning:

Underskrevet.

Jyske Bank = -1.35%.
DB = -2,17%.

Skanderborg Kommune har meddelt, at SAB ikke havde det højeste bud. Højeste bud var over 1 mio kr over SAB's bud.

Rejsegildet bliver den 3. november kl 14.00.

Mødet afholdes den 12. oktober.

Afdelingsbestyrelsen er bedt om at fastlægge en dato for mødet.

Pkt. 3. Godkendelse af finansiering og huslejeniveau for afd. 4 efter endt renovering.

Bestyrelsen besluttede at fastsætte den kommende husleje til 809,- kr. pr. m². Dette betyder, at der fremadrettet skal gives et tilskud fra dispositionsfonden på 500 kkr. årligt. Endvidere gives der et engangstilskud på 500 kkr. fra egen trækingsret. Godkendt finansieringsskitse vedlægges som bilag.

Pkt. 4. Godkendelse af finansiering og huslejeniveau for afd. 8 efter endt renovering.

Bestyrelsen besluttede at fastsætte den kommende husleje til 848,- kr. pr. m². Dette betyder, at der fremadrettet skal gives et tilskud fra dispositionsfonden på 818 kkr. årligt. Endvidere gives der et engangstilskud på 750 kkr. fra egen trækingsret. Godkendt finansieringsskitse vedlægges som bilag.

Pkt. 5. Godkendelse af afdelingernes budgetter 2022.

Bestyrelsen godkendte alle budgetter. Oversigt vedlægges som bilag.

Pkt. 6. Beslutning om afd 32 fremtid.
Som besluttet på bestyrelsesmødet den 10. juni har vi fået udarbejdet en ny tilstandsrapport.

Bestyrelsen besluttede at afvente endelig afklaring fra LBF ift til den nye tilstandsrapport.

Pkt. 7. Opfølgning på årets afdelingsmøder.

Alle kunne berette om positive afdelingsmøder.

Pkt. 8. Evt.

Grundet ferie bliver dagsordenen til næste bestyrelsesmøde den 27. oktober, først sendt ud den 21. oktober.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mogens Bertelsen

Leif Olsen

Helle Simonsen

Mona Larsen

Dorthe Støve