



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 25. marts 2021 kl. 16.00 via ZOOM.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Leif Olsen, Dorthe Støve.

Afbud: Mogens Bertelsen, Mona Larsen, Helle Simonsen.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for feb. 2021.

b. Orientering om etape 2 på Dagmargården.

c. Orientering om renovering af afdeling 5 Kastanievej.

d. Orientering om renovering af afdeling 19 Granhøjen

e. Orientering om at Galten Boligselskab har forespurgt, om vi vil administrere dem i lighed med den aftale, vi har lavet med Galten Ældreboligselskab.

Beslutning:

Udskudt pga. ZOOM møde.

Jyske Bank = -1,43%.
DB = -1,83 %.

RM er nu positiv stemt for salg af de to jordstykker. Vi har fremsendt et udkast til købskontrakt til deres godkendelse.

Vi har modtaget 4 tilbud.
Tilbuddene er ca. 25 % dyrere end antaget, hvorfor vi skal i gang med at forhandle.

Vi er i gang med samtaler med beboerne omkring deres ønsker til genhusning.
Vi forventer at sende udbud ud i løbet af uge 13.

Vi har indgået aftale om at overtage administrationen pr. 1. april 2021.

f. Orientering om renovering af afd. 4 Banegårdsvej.

g. Orientering om afskedigelse af vicevært.

Pkt. 3. Godkendelse af tilskud til Projekt Højvangen ifm ny ansøgning.

Pkt. 4. Godkendelse af mursten til afdeling 47 Søtoften.

Pkt. 5. Godkendelse af ny standard vedligeholdelsesreglement for SAB.

Pkt. 6. Evt.

LBF har desværre meddelt at vi "kun" kan få støtte til 25% tilgængelighedsboliger, hvilket vil sige, at vi kun får elevator i en opgang.

Vi har afskediget vores nye vicevært i afd. 14. Vi har slået stillingen op på ny.

Vi har afholdt møde med LBF og Skb Kommune omkring en ny projektperiode. LBF er fortsat positiv for at yde støtte til en ny 4-årig periode. LBF bidrager med 3 mio. kr. Skb Kommune med 2,4 mio og de to boligselskaber med hver 300.000, - kr. SAB skal således bidrage med 75.000, - kr. i stedet for nuværende 50.000, - kr. pr. år. Bestyrelsen godkendte bidraget på 75.000,- kr. pr. år.

Entreprenøren har i deres tilbud valgt en mursten, som bestyrelsen endeligt skal godkende. Andre materialer skal godkendes senere. Bestyrelsen godkendte den valgte mursten.

Bestyrelsen godkendte vedligeholdelsesreglementet.

Intet under dette punkt.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Leif Olsen

Dorthe Støve.