



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 25. februar 2021 kl. 16.00. via ZOOM.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mona Larsen, Mogens Bertelsen, Leif Olsen, Helle Simonsen, Dorthe Støve.

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for jan. 2021.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om etape 2 på Dagmargården.

d. Orientering om ansøgning til LBF om fornyet projektansøgning til Projekt Højvangen

e. Orientering om renovering af afdeling 5 Kastanievej.

f. Orientering om renovering af afdeling 19 Granhøjen

Beslutning:

Udskudt pga afholdelse af møde via zoom.

Jyske Bank = -0,04%.
DB = -0,09 %.

Jørn Dahl går pr. 1. april ned på 15 timer.
Vi har ansat Nick Sørensen som ny ejendomsservicetekniker pr 1. marts.

Regionen har godkendt, at vi arbejder videre med en løsning med flere p-pladser på deres eget areal. Der er et endeligt forhandlingsmøde mellem RM, Skb Kommune og SAB i uge 10.

LBF har prækvalificeret os til, at modtage støtte i endnu en projektperiode på 4 år.
Deres krav er, at de finansierer den ene medarbejder samt aktiviteter. Boligselskaberne og kommunen skal finansiere den anden medarbejder.

Der er nu sendt udbud ud til 5 entreprenører.
Vi skal modtage tilbuddene den 11. marts.

Vi er i gang med samtaler med beboerne omkring deres ønsker til genhusning.
Vi forventer at sende udbud ud i løbet af uge 9.

g. Orientering om renovering af afdeling 32. Vesterskovvej.

Skanderborg Kommune vil behandle vores ansøgning her i foråret om at nedrenovere afdelingen og lave by fortætning med yderligere 25 – 35 boliger, således at vi kan nå at gøre brug af renoveringstilskuddet fra LBF på ca. 5 mio. kr.

h. Orientering om opførelsen af afdeling 48. Vesterskovvej

Projektet er lidt foran tidsplanen. Vi forventer, at vi begynder med udlejningen af boligerne i april måned til indflytning 1. september 2021.

i. Orientering om at Galten Boligselskab har forespurgt, om vi vil administrere dem i lighed med den aftale, vi har lavet med Galten Ældreboligselskab.

Vi har møde med selskabets bestyrelse den 9. marts.

j. Orientering om gennemførelse af årets markvandring.

Igen i år gennemføres markvandringerne uden hele afdelingsbestyrelsen, men kun med formanden for afdelingerne hvis denne ønsker dette.

Pkt. 3. Godkendelse af resultatopgørelse 4. kvartal 2020. Herunder dispositionsfond og egen trækningsret.

Bestyrelsen godkendte resultatopgørelserne.

Pkt. 4. Evt.

Der var intet under dette punkt.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Mogens Bertelsen

Leif Olsen

Helle Simonsen

Dorthe Støve