



Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 3. oktober kl. 16.00 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Leif Olsen, Mona Larsen, Helle Simonsen, Mogens Bertelsen, Dorthe Støve.

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Mødet startede med en besigtigelse af ungdomsboligerne på Regnbuevænget.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden:

a. Orientering om afkastopgørelse aug. 2019.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om nybyggeri på Vesterskovvej.

d. Orientering om renoveringsprojekt i afd. 7 Kastanievej.

e. "Haverne" i Højvangen har modtaget 150.000,- kr fra SMUK-fonden.

f. Skanderborg Kommune har "underkendt" vores skitseforslag på afdeling 32.

g. Orientering om nyt bestyrelsesmedlem.

Beslutning:

Underskrevet.

DB = 1,90%.
Jyske = 1,65%.

Vi har ansat Ole Eriksen pr. 1. oktober.

Byrådet har godkendt, at sende den nye lokalplan i høring. Vi forventer derfor stadig, at den bliver godkendt på byrådsmødet i januar måned.

Vi har fået besked fra LBF, at de giver endelig tilsagn i starten af januar 2020.

Pengene skal blandt andet bruges på udekøkken og andre forbedringer.

Årstidernes Arkitekter udarbejder et nyt skitseprojekt med kommunens kommentarer.

Finn Christensen flytter fra SAB, hvorfor 1. suppleant Mogens Bertelsen indtræder i hovedbestyrelsen pr. 1.10.2019.

h. Orientering om henvendelse fra AOF.

Formanden har fået en henvendelse omkring at indtræde i AOF Skanderborg's bestyrelse. Bestyrelsen var enige om ikke at tage imod tilbudet.

Pkt. 3. Godkendelse af ny personalepolitik I SAB.

Bestyrelsen godkendte den fremlagte personalepolitik.

Pkt. 4. Opfølgning på afdelingsmøderne og beslutning om evt. nye tiltag på baggrund af tilbagemeldinger.

Overordnet positive tilbagemeldinger. Det blev besluttet, at der til næste år altid skal deltage en fra hovedbestyrelsen sammen med en fra administrationen.

Pkt. 5. Beslutning om gennemførelse af repræsentantskabstur, herunder program.

Der er endelig tilmelding den 13. oktober, hvorefter formanden tager stilling til om arrangementet skal gennemføres ift antal tilmeldte. Vi har accept til at besøge Lisbjerg, som er træhuse i flere etager.

Pkt. 6. Godkendelse af nye priser på ventelistegebyrer og indmeldelsesgebyrer.

Med den nye lov, hvor hver 2 bolig skal tilbydes lejere, som endnu ikke har en bolig i SAB, ønsker vi ens priser ligegyldig hvilken venteliste lejeren står på. Administrationen foreslår følgende nye priser:

Bestyrelsen godkendte de nye priser.

Indmeldelsesgebyr 175,- kr. inkl. 1 år.
Ventelistegebyr 175,- kr. pr. år for alle.

Pkt. 7. Evt.

Intet.

Ref. EWJ.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Leif Olsen

Mona Larsen

Helle Simonsen

Mogens Bertelsen

Dorthe Støve