



Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 15. august kl. 16.00 i SAB's bestyrelseslokale.

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Mona Larsen, Leif Olsen, Finn Christensen.

**Afbud:** Carsten Rasmussen, Helle Simonsen, Dorthe Støve.

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden:

a. Orientering om afkastopgørelse juli 2019.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om nybyggeri på Vesterskovvej.

d. Orientering om nybyggeri af ungdomsboligerne på Regnbuevænget.

e. Orientering om renoveringsprojekt i afd. 7 Kastanievej.

f. Orientering om sag i boligretten om nikotin i køkken på Birkevej.

## Beslutning:

Underskrevet.

DB = 1,34%.  
Jyske = 1,52%.

Vi har pga sygdom afskediget Noor pr. 1. september 2019. Stillingen er slået op til besættelse hurtigst muligt.

Vi har nu indgået kontrakt med byggeselskabet Paulsen A/S. Kontrakten er betinget af kommunens skema B godkendelse.

Boligerne blev afleveret den 12. juli. Udearealerne udføres frem til 1. september, hvor der er indflytning. Ca halvdelen af boligerne er udlejet.

Vi har indgået aftale med DAI om bygherrerådgivning. De er nu i gang med at udarbejde en tidsplan for projektet. Boligstyrelsen har valgt, at stille alle projekter i bero, men vi forventer stadig, at kunne modtage vores støtte i 2019.

Boligretten fastholdt beboerklagenævnets afgørelse med en 2 – 1 beslutning. Vi kan således bruge afgørelsen fremadrettet ifm syn af lejligheder, der er påvirket af nikotin.

**Pkt. 3. Afdeling 24 står til en huslejestigning på lidt over 11 %, da hovedbestyrelsens driftstilskud gennem 5 år bortfalder. Det foreslås at give dem endnu et driftstilskud på kr. 33.000,- i 2020, herved vil huslejestigningen blive på 7,44 %.**

Bestyrelsen godkendte tilskudet.

**Pkt. 4. Godkendelse af afdelingernes budgetter 2020.**

Bestyrelsen godkendte alle budgetterne.

**Pkt. 5. Godkendelse af resultatopgørelse 2. kvartal 2019.** Herunder dispositionsfond og egen trækingsret.

Bestyrelsen godkendte resultatopgørelsen.

**Pkt. 6. Fastlæggelse af arrangementer i formandsklubben og repræsentantskabet.**

Arrangement for repræsentantskabet bliver lørdag den 2. november.

Arrangementet skal indeholde:

- Besigtigelse.
- Frokost.
- Møde om SAB nyt, ideer fra afdelingerne, dialog om formandsklub.
- Kaffe.

**Pkt. 7. Fastlæggelse af hvem der deltager i hvilke afdelingsmøder 2019.**

Listen blev gennemgået, og alle møder besat med repræsentanter fra SAB.

**Pkt. 8. Godkendelse af styringrapport 2019.**

Bestyrelsen godkendte rapporten.

**Pkt. 9. Evt.**

Intet.

Ref. EWJ.

Dorthe Kruse

Mona Larsen

Finn Christensen

Leif Olsen.