



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 19. april 2018 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Finn Thomsen, Lene Blume, Leif Olsen, Dorthe Kruse, Mona Larsen, Carsten Rasmussen, Dorthe Støve.

### Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Nyt fra personalet.

b. Orientering om afkastopgørelse marts 2018.

c. Orientering om ungdomsboliger på Regnbuevænget.

d. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.

## Beslutning:

Underskrevet.

Vi har stadig en medarbejder på nedsat tid på grund af dårlig ryg. Derudover er en medarbejder gået på fædreorlov frem til medio august måned.

Jyske Bank = ÅTD -0,04%.  
DB = ÅTD 0,08%.

Ny licitationsdato er den 27. april.

Vi indbyder 5 rådgivere til at give tilbud på bygherrerådgivningen.  
Kurt Kamp, P+P, Frost Larsen, Kuben Management og Niras.  
Skanderborg Kommune behandler naboklagerne på næste økonomiudvalgsmøde, hvorfor vi afventer denne behandling.

e. Orientering om nybyggeri i Stilling.

Vi har indsendt ansøgning om vejtilslutning til Skanderborg Kommune. Ansøgningen er en almindelig T tilslutning til Virringvej. Der er p.t kun 1 ledig lejlighed til de 2 første indflytningsdatoer i juni måned.

f. Orientering om byggesagshonorar.

Der udbetales byggesagshonorar for afdeling 17 og 45 den 1. maj 2018.

**Pkt. 3. Godkendelse afdelingernes regnskab 2017.**

Alle regnskaber blev godkendt. Bestyrelsen besluttede, at forhøje tilskuddet til afdeling 21 med 13.000,- kr. så det samlede tilskud til afdelingen bliver på 33.000,- kr.

Der var følgende overordnede bemærkninger:

- Stor forskel på konto 116 budget og faktisk forbrug.
- Flere afdelinger kommer ud med store overskud som skal udlignes over 3 år.
- Dispositionsfonden skal ikke dække overforbrug i afdelingerne (konto 115).
- I afdelinger med fællesvand er der store udsving på vandforbruget fra år til år.

**Pkt. 4. Fastlæggelse af kommende repræsentantskabsmøde, herunder punkter til formandens beretning.**

Dirigent: Erling.

Referent: Administrationen.

Formand: Finn Thomsen er på valg og ønsker ikke genvalg.

Valg til bestyrelsen: På valg er, Lene Blume, Mona Larsen og Leif Olsen.

Lene ønsker ikke genvalg, Leif og Mona ønsker genvalg.

Lene ønskede at referat fra bestyrelsesseminar i Billund, omhandlende ny formand, blev ført til protokol og underskrevet af deltagerne i mødet.

Der var følgende punkter til formandens beretning:

- Byggesager
- Effektivisering i SAB
- Økonomi
- Renovering af afd. 17
- Renovering af administrationen
- Målsætninger
- Regeringens ghettoudspil.

**Pkt. 5. Godkendelse af resultatopgørelse 1 kvartal 2018.**

Bestyrelsen godkendte resultatopgørelsen.

**Pkt. 6 Evt. opførelse af nye boliger i Tebstrup.**

En gruppe borgere har kontaktet Finn angående by fortætning/tilflytnings strategi for Tebstrup, hvor man ønsker SAB som medspiller ift. Almene lejeboliger. Bestyrelsen er positive for at deltage i et sådanne arbejde. Finn melder tilbage til borgerne, at vi er interesseret.

**Pkt. 7. SAB målsætninger 2018/2019.**

Målsætningsgruppen anbefaler, at der laves en beboerundersøgelse til oktober.

Der skal være 3 elementer i undersøgelsen.

- Overordnet om SAB
- Specifikt om afdelingerne
- Hvis du sidder i repræsentantskabet.

Undersøgelsen skal laves som en net baseret anonym undersøgelse – der skal dog være mulighed for en papirundersøgelse, hvis en lejer ønsker dette.

Der skal gøres ”reklame” for undersøgelsen på de kommende afdelingsmøder.

Erling undersøger mulige udbydere af beboerundersøgelser.

**Pkt. 8. Evt.**

Der holder afskedsreception for Finn torsdag den 31. maj KL 13.00 – 16.00 på kontoret.

Leif har deltaget i kreds/valgmøde i 10. kreds. Formandskabet blev genvalgt for en ny periode. BL´s formand var gæstetaler.

Ref. Erling.

Finn Thomsen

Leif Olsen

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Dorthe Støve

Mona Larsen

Lene Blume

Erling Weber Jensen