



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 22. juni 2017 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen, Leif Olsen, Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Dorthe Støve, Mona Larsen.

Afbud: Lene Blume.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt 1. Fremlæggelse og godkendelse af nyt skitseprojekt for ungdomsboligerne.

Pkt. 2. Konstituering af bestyrelsen

Pkt. 3. Forhandlingsbog.

Pkt. 4. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om personale.

Beslutning:

KPF fremlagde det nye skitseprojekt, som bestyrelsen godkendte med en enkelt bemærkning på at forsøge at gøre boligerne mindre fra nuværende 35 m² til ca 30 m².

Næstformand: Lene Blume.

Forretningsudvalg: Finn Thomsen, Lene Blume, Mona Larsen, Dorthe Kruse.

Byggeudvalg: Finn Thomsen, Lene Blume, Carsten Rasmussen, Leif Olsen.

Seminarudvalg: Dorthe Kruse, Mona Larsen, Dorthe Støve.

Pensionistudvalg (2018): Dorthe Kruse, Finn Thomsen, Leif Olsen.

Underskrevet.

Tenna har bestået hendes eksamen med et flot 10 tal. Tenna fremlagde hendes eksamensopgave som har temaet effektivisering i SAB's administration. Der var stor ros til Tenna for hendes opgave.

Vi har 2 langtidssyge medarbejdere pga operationer. Vi har ansat 2 løsarbejdere i juli måned til hjælp med hækklipning.

b. Orientering om afkastopgørelse for maj md 2017.	<p>Jyske Bank = ÅTD 0,83% DB = ÅTD 1,29% Nordea = ÅTD 0,55%</p>
c. Orientering om renovering i afdeling 17.	<p>Etape 1 nærmer sig den endelige færdiggørelse. Maling af gamle facader er tilendebragt, og der udestår nu kun udearealer. Etape 2 følger hovedtidsplanen. Vores advokat har anbefalet et forlig på de ekstra miljøomkostninger, som LBF har godkendt.</p>
d. Orientering om ungdomsboliger på Regnbuevænget.	<p>Vi har aflyst vores udbud på grund af for høje priser. Der skal laves et nyt projekt. Der forventes en tidsforlængelse på ca ½ år. Se endvidere punkt 1.</p>
e. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.	<p>Vi har fremsendt et købstilbud på nabogrund til brug for parkering. Købet er betinget af kommunens skema A godkendelse af hele projektet. Der er endvidere rettet henvendelse til en anden boligejer om køb af en del af dennes grund. Her er der ingen kontakt endnu. På grund af skyggegener har Skanderborg kommunes økonomiudvalg besluttet at de 2 punkthuse inde i bebyggelsen fjernes, således at det samlede boligantal reduceres fra 101 til ca. 70 boliger.</p>
f. Orientering om det nye stiprojekt i afdeling 17.	<p>Vi forventer at starte stiprojektet op den 1. oktober 2017. Der er bevilget 4,3 mio kr fra infrastrukturpuljen. Projektet udbydes i fagentrepriser.</p>
g. Orientering om indvielse af afdeling 17 lørdag den 23. september kl 13.00.	<p>Det er aftalt med afdelingsbestyrelsen at vi afholder åbent hus fra kl 13.00 – 16.00 og fest for beboere og hovedbestyrelse fra kl 18.30 – 24.00 i beboerhuset.</p>
Pkt. 5. Godkendelse af betinget købsaftale på Vesterskovvej 8. på kr. 1.95 mio.	<p>I forbindelse med det nye projekt på Vesterskovvej mangler der ca. 40 p-pladser, hvorfor nabogrunden ønskes inddraget i projektet. Bestyrelsen godkendte købsaftalen.</p>

Pkt. 6. Beslutning om reklamefinansieret beboerblade.

Afdeling 14 ønsker at udgive et beboerblad, som skal finansieres via reklamer fra lokale samarbejdspartnere.

Pkt. 7. Evt.

Bestyrelsen besluttede, at fastholde tidligere beslutning om ikke at tillade reklamefinansierede udgivelser i SAB.

Der blev forespurgt om radon risiko i Skanderborg, da der er fundet forhold i Århus området. Administrationen fremskaffet et kort over risiko i Skanderborg området som vedhæftes referatet.

Leif har været til BL's årsmøde på Sabro Kro, hvor der var et spændende tema om fremtidens almene boliger og udviklingen i den almene sektor frem til år 2040.

Ref. Erling

Finn Thomsen

Leif Olsen

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Dorthe Støve

Mona Larsen

Erling Weber Jensen