



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 11. april 2011 kl. 18.00 i SAB's bestyrelseslokale..

## Dagsorden:

**Til stede:** Finn Thomsen, Cleo Bräuner  
Dorthe Knudsen, Flemming Larsen,  
Lene Blume,

**Afbud fra:** Birgit Sprogø, Asbjørn Hensen

**Fra adm.:** Erling W Jensen

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om renoveringsplan for  
P B Lundsvej.

b. Orientering om afkastopgørelse fra Sirius  
Kapital marts 2011.

c. Orientering om byggeudvalgets møde  
med afdeling 7 om udarbejdelse af  
tilstandsrapport og helhedsplan.

d. Orientering om det nye byggeprojekt.

e. Orientering fra møde omkring evt kommende  
administrativt samarbejde med anden  
boligorganisation.

### Pkt. 3. Gennemgang af målsætninger 2010/2011

## Beslutning:

Helhedsplanen er sendt til kommunen og  
LBF. LBF har kvitteret for modtagelsen og  
forventer at kunne foretage en besigtigelse i  
vinterhalvåret 2011/12.

Marts resultat blev et underskud på -0.10%

Afdelingsbestyrelsen syntes godt om vores  
forslag om at udarbejde en tilstandsrapport.  
Der er ekstraordinært afdelingsmøde d. 12.  
april omkring udarbejdelse af en  
tilstandsrapport.  
Bestyrelsen besluttede at igangsætte  
udarbejdelse af tilstandsrapporten hvis der  
var tilslutning på afdelingsmødet.

Der er sendt et tilbud til ejerne af  
hjørneejendommen. Aftale med kommunen  
på de sidste 3 matrikler forventes afsluttet  
inden udgangen af april måned.

Finn og Erling har holdt møde med den anden  
boligorganisation. Der var enighed om at  
arbejde videre med et ideoplæg.

Målsætningerne blev gennemgået med  
enkelte tilføjelser. Vedhæftes referatet.

**Pkt. 4. Fastlæggelse af dato for fagligt arrangement for alle medarbejdere og hovedbestyrelsen.**

Datoen blev aftalt til fredag d. 19. august kl. 12.00

**Pkt. 5. Foreløbig resultatopgørelse 1 kv. 2011**

Budgettet set fint ud.  
Renteindtægter er dog ikke som budgetteret.  
Opgørelsen vedhæftes referatet.

**Pkt. 6. Godkendelse af afdelingernes regnskab 2010**

Bestyrelsen valgte at punktet skulle behandles af forretningsudvalget.  
Møde blev aftalt til d. 3. maj kl. 14.30.

**Pkt. 7. Afd. 17 ansøger om tilskud til udskiftning af altandørspartier.**

Afd. 17. Grønnedalsparken ansøger om tilskud til udskiftning af altandørspartier til en pris på kr. 1.246.240,- (20% af 80 % = kr. 199.400,-)

Bestyrelsen valgte at give et tilskud på kr. 199.400.-

**Pkt. 8. Eventuelt.**

Dagsorden til repræsentantskabsmøde blev gennemgået og tilrettet.

Pensionistudflugten går i år til den Fynske Landsby. Busser bestilles af Birgit.

Ref. Erling

Finn Thomsen

Dorthe Knudsen

Flemming Larsen

Lene Blume

Cleo Bräuner

Erling Weber Jensen