



Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 22. september 2010 kl. 18.00 i SAB's bestyrelseslokale.

## Dagsorden:

**Til stede:** : Finn Thomsen, Dorthe Knudsen,  
Birgit Sprogø, Asbjørn Hensen  
Flemming Larsen, Lene Blume, Cleo Bräuner

### Afbud fra:

**Fra adm.:** Erling W Jensen

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering fra møde med kommunen om  
kommende samarbejde herunder styringsdialog

b. Orientering fra møde med kommunen  
ang ny søfront mellem Kvickly og Kulturhuset.

c. Orientering om et evt. nyt byggeprojekt.

d. Orientering om ansættelse af ny  
lokalinspektør

### Pkt. 3. Godkendelse af budget 2011 for alle afdelinger

### Pkt. 4. Gennemgang af målsætninger, herunder evt. beslutning om igangsætning af nye forretningsgange som følge af nye målsætninger.

## Beslutning:

Underskrevet

Erling har været til møde med kommunen, og vi er enige om en samarbejdsmodel, som kommunen nu er i gang med at renskrive.

Erling har deltaget i et møde indkaldt af kommunen ang. en ny søfront mellem Kulturhuset og Kvickly. Mødet handlede dog mest om at genoplive Lille Nyhavn projektet.

Vi forhandlede p.t. om igangsætning af et nyt byggeprojekt i midtbyen som formentlig kan påbegyndes i løbet af 2011.

Egon Madsen er pr. 01.11.2010 ansat som ny lokalinspektør i SAB.

Budgettet blev godkendt

Status på målsætningerne er:

nr. 1 er igangsat

nr. 2 skal godkendes på kommende repræsentantskabsmøde

nr. 3 og 6 skal der arbejdes videre med, evt en sammenlægning af disse 2 målsætninger.

nr.4 er igangsat.

nr. 5 skal der arbejdes videre med.

Nr. 7 slettes da forsøg ikke blev efterspurgt af beboerne.

**Pkt. 5. Beslutning om placering af foreningens midler efter 30.9.2010.**

Administrationen havde lavet et oplæg som blev godkendt.

**Pkt. 6. Beslutning om igangsætning af byggeprojekt på P.B.Lundsvej.**

Afdelingsmødet har sagt ja til opstart af et projekt, hvorfor vi indkalder DAI til et opstartsmøde med byggeudvalget. Projektomkostningerne forventes at være ca. kr. 200.000 som hovedforeningen betaler i første omgang.

**Pkt. 7. Administrationen ansøgning om kr. 20.000 til dækning af udgifter i lejlighed ifm dårligt udflytnings syn.**

Det blev besluttet at yde tilskudet.

**Pkt. 8. Afd. 14 ansøger om tilskud til udskiftning af hoveddøre.**

Afd. 14 Ryparken ansøger om tilskud til udskiftning af hoveddøre til lejlighederne til en pris på kr. 795.625 (20% = kr. 159.125,-)

Det blev besluttet ikke at yde tilskud til dørudskiftningen, da der er andre afdelinger der er mere trængende til tilskud og vi p.t. ikke har for mange penge i landsbygge-fonden (egen trækningsret)

**Pkt. 9. Afd 29 ansøger om tilskud til omfugning af den gamle bygning.**

Afd. 29. Solgårdsvej 3 og 23 ansøger om tilskud til omfugning af den gamle bygning til en pris på kr. 409.970 (20% = 81.994,-)

Det blev besluttet at yde afdelingen et tilskud på kr. 81.994,-

**Pkt. 10. Forslag fra administrationen om indkøb af 10 stk. rottefælder til brug i plagede afdelinger. Pris kr 190.000,-**

Forslaget skal bringes op på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i november måned. Forslag skal udarbejdes med en økonomimodel således at alle afdelinger bidrager efter antal lejemaal.

**Pkt. 11. Opfølgning på afdelingsmøderne**

Generelt har der været en positiv stemning på møderne. Igen har der været utilfredshed med de grønne områder, samt med svar tider fra vores inspektør.

**Pkt. 12. Ekstraordinært repræsentantssabsmøde og informationsmøde**

Mødet blev fastlagt til den 18 november 2010 kl. 19.00 i Grønnedalsparken.

Dagsorden er:

1. Sammenlægning af afdelinger
2. Indkøb af rottefælder.

Derefter vil der være et informationsmøde om fraflytning og vedligeholdelsesregler

**Pkt. 13. Eventuelt.**

Tilmelding til kredsweekend d 20/21 november  
Finn, Cleo og Erling deltager.

Der var en debat om afdelingsmøder hvor en forslagsstiller ikke var til stede. Loven siger at forslaget kan bringes til afstemning selv om forslagsstilleren ikke er til stede.

Der var ligeledes en snak om hvorvidt suppleanter skulle deltage i afdelingsbestyrelsesmøderne. Her er det op til hver enkelt afdeling selv at bestemme dette, men hvis de medtages skal man huske at de ikke har stemmeret.

Ref. Erling

Finn Thomsen

Birgit Sprogø

Flemming Larsen

Lene Blume

Dorthe Knudsen

Asbjørn Hensen

Erling Weber Jensen

Cleo Bräuner